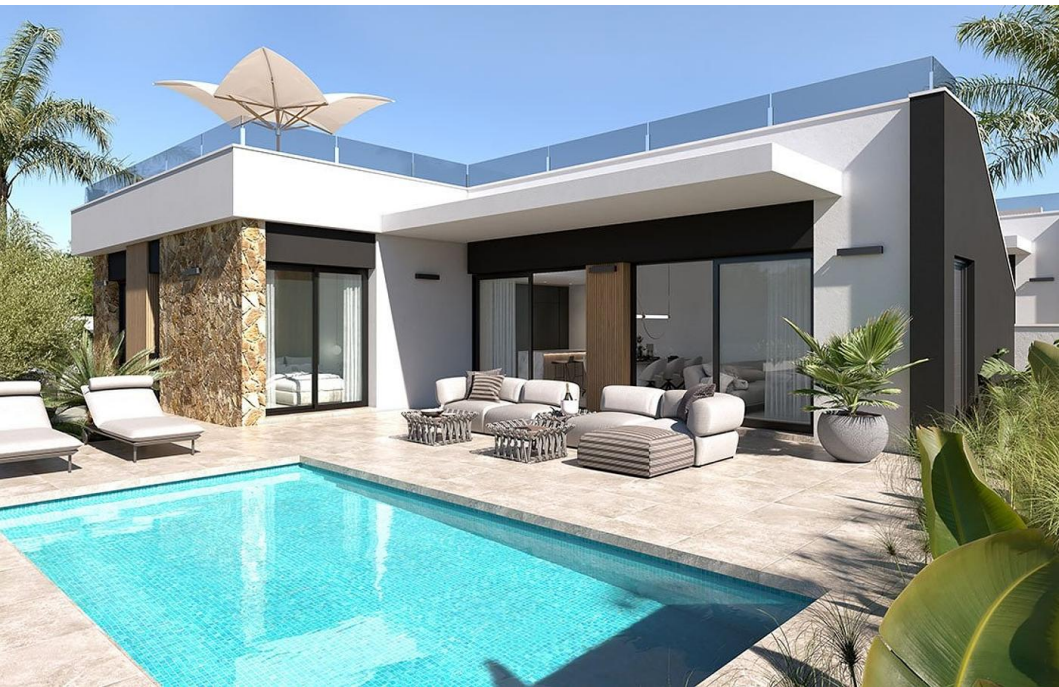


03170 Ciudad Quesada

Eingeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Privatpool



Kaufpreis  
**549.000 €**

Wohnfläche  
**167 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**4**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 167 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                  |
| Gesamtfläche      | 167 m <sup>2</sup> |
| Terrassen         | 2                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Grundstücksfläche | 263 m <sup>2</sup> |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 549.000 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Bodenbelag             | Fliesen                     |
| Küche                  | Einbauküche<br>offene Küche |
| möbliert               | TEIL                        |
| klimatisiert           | ja                          |
| Swimmingpool           | ja                          |
| unterkellert           | NEIN                        |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOB<br>EN                 |

Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Objekt-Titel

Eingeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Privatpool

Lage-Beschreibung

.....  
Online-ID:  
QNAMLBET  
.....  
Objekt-Nr.:  
HA-CQN-121-E02  
.....



Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage in der internationalen Urbanisation Ciudad Quesada, ca. 3 km südlich vom Golfplatz La Marquesa und ca. 6 km westlich vom am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen wunderschönen Stränden. Und auch der Salzsee von La Mata ist nicht weit entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 40 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants findet man in der unmittelbaren Umgebung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojales, Guardamar del Segura oder Torrevieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 2 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Die Villen bieten unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Klimaanlage, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Videogegensprechanlage, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Porzellanelementen, Möbeln, Duschwand und Spiegeln. Zu jeder Wohneinheit gehören außerdem ein Kfz-Stellplatz und ein Privatpool auf dem eigenen Grundstück.

## Objektbeschreibung

---

**SONDERANGEBOT: KOMPLETTE MÖBLIERUNG IM PREIS ENTHALTEN BEI KAUF BIS ZUM 30.09.2025!**

Diese sehr schönen eingeschossigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 167 m<sup>2</sup> - 179 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inkl. Terrassen)

3 Schlafzimmern  
2 Bädern (1 en-suite)  
1 Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche,  
1 Hauswirtschaftsraum  
1 überdachten Terrasse (ca. 10 m<sup>2</sup> - 13 m<sup>2</sup>)  
1 Dachterrasse (ca. 50 m<sup>2</sup> - 58 m<sup>2</sup>)

Die Grundstücke haben eine Größe von 263 m<sup>2</sup> - 274 m<sup>2</sup>.

Die reizvolle Wohnanlage in Ciudad Quesada besteht aus 50 modernen ein- und zweigeschossigen Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 bis 3 Bädern. Die Villen haben großzügige Dachterrassen sowie Privatpools und Kfz-Stellplätze auf dem eigenen Grundstück.

## sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

