

83395 Freilassing

Einfamilienhaus mit Garten und viel Potential in Freilassing - Verkauf erfolgt im Bieterverfahren!



Kaufpreis
330.000 €

Wohnfläche
83 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Marlene Glaser
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	606 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. Mwst.

Ausstattung

Befuerung	Öl
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	1926
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-07-28
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Einfamilienhaus mit Garten und viel Potential in Freilassing - Verkauf erfolgt im Bieterverfahren!

Lage-Beschreibung

Nur wenige Minuten zum Schwimmbad, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten

.....
Online-ID:
VUWGGGPS
.....

Objekt-Nr.:
D-963
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Freilassing mit ca. 18 000 Einwohnern ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Berchtesgadener Land.

Früher wegen seines großen Grenzbahnhofs als Eisenbahnerstadt bekannt, ist das Oberzentrum heute die wirtschaftsstärkste Kommune des Landkreises mit enger Verflechtung zur benachbarten österreichischen Landeshauptstadt Salzburg. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach.

Die Vorzüge der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte (A1 Westautobahn) sind es 3 km, zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8 km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbus-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München – Salzburg – Wien.

Im Ort gibt es Kindergärten, eine Grundschule, eine Realschule für Knaben, eine Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form.

Ausstattungs-Beschreibung

- Ca. 83 m² Wohnfläche
- Ca. 606 m² Grundstück
- Separate Küche
- Helles Wohn- und Esszimmer
- Insgesamt 4 Zimmer
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Badezimmer mit Badewanne im OG
- Voll unterkellert
- Großzügiger Garten
- Praktischer Geräteschuppen
- Doppelgarage

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1926 bietet Familien die ideale Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Wohnlagen Freilassings zu erfüllen. Auf einem 606 m² großen Grundstück gelegen, überzeugt die Immobilie durch ihre solide Bausubstanz und viel Potenzial, um sie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und in ein individuelles Zuhause zu verwandeln.

Das Haus wird im Rahmen eines Bieterverfahrens veräußert. Der angegebene Kaufpreis stellt ein Mindestgebot / Startgebot in Höhe von 330.000 Euro dar. Der tatsächliche Verkaufspreis ergibt sich aus den eingehenden Geboten.

Die Wohnfläche von ca. 83 m² verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine separate Küche, ein gemütliches Wohn- und Esszimmer, ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Schlafzimmer oder Büro eignet, sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss stehen zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet der vollständig unterkellerte Bereich des Hauses.

Der großzügige Garten lädt zum Spielen, Entspannen oder Gärtnern ein und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein praktischer Schuppen eignet sich ideal zur Unterbringung von Gartengeräten oder Fahrrädern. Komplettiert wird das Angebot durch eine Doppelgarage.

Besonders attraktiv ist die hervorragende Lage in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend. Ein Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Bushaltestelle für den Schulbus befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Damit sind beste Voraussetzungen für ein entspanntes Familienleben geschaffen.

Erste Besichtigungstermine sind für Anfang September geplant - lassen Sie sich bereits vormerken.

Mehr Infos zum Bieterverfahren finden Sie auf unserer Homepage oder unter <https://immohuber.de/bieterverfahren/>

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Impressionen





