

06366 Köthen

Einfamilienhaus in Schloßnähe von Köthen



Kaufpreis

39.000 €

Wohnfläche

100 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	182 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	39.000 €
Innen-Courtage	1785,- € incl. Mwst.
Aussen-Courtage	1785,- € incl. Mwst.

Zustand

Baujahr	1900
Erschliessung	voll erschlossen

Ausstattung

Bad	
Befeuerung	Gas

Objekt-Titel

Einfamilienhaus in Schloßnähe von Köthen

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in der Innenstadt der Bachstadt Köthen, unweit vom Schloßpark entfernt. Vom Objekt aus hat man eine Aussicht auf das Schloß von Köthen. Bis zum Marktplatz und zum Rathaus sind es nur wenige Meter. Versorgungseinrichtungen sind fußläufig in der Innenstadt zu erreichen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die meisten Sanierungsarbeiten am Haus wurden um das Jahr 2000 durchgeführt. Dazu zählen: Dach, Fassade, Fenster, Heizung (2013), Bad, Ver- und Entsorgungsleitungen (teilweise). Das Wohnhaus wird mittels einer Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung beheizt. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Um das Haus an die modernen Anforderungen an Wohnqualität anzupassen ist eine komplette Sanierung angezeigt.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
YMYPTADG
.....

Objekt-Nr.:
K 2976
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Zum Verkauf steht ein zweigeschossiges, teilunterkellertes Einfamilienhaus, in der historischen Innenstadt unmittelbar in Schloßnähe von Köthen/Anhalt. Das Wohnhaus verfügt im EG über 2 Zimmer, 1 Küche und 1 Bad, im OG über eine weitere Küche, ein Schlafzimmer und 2 weitere Zimmer sowie eine weiteres Zimmer im DG. Ein Teil des Dachboden ist noch nicht ausgebaut und bietet weitere Ausbaureserve.

Der Innenhof ist befestigt. Auf dem Grundstück steht noch ein kleines Wirtschaftsgebäude in welchem man eine Werkstatt einrichten kann.

Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 209,8 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Impressionen

