

60320 Frankfurt am Main

Ein Zuhause mit Zukunft - Charmantes Reihenhaushaus im Westend-Nord



Kaufen 

ab 2.384,05 € mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Zimmer	8
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	6
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive 19 % MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1929
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-09-09
Endenergiebedarf	244.60
Primär-Energieträger	GA S

Kaufpreis

749.000 €

Wohnfläche

140 m²

Zimmer

8

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Sera Günel

069-9200250

info@langimmobilien.de

Zustand

Baujahr	1929
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Räume veränderbar	ja

Objekt-Titel

Ein Zuhause mit Zukunft - Charmantes Reihenhaushaus im Westend-Nord

Lage-Beschreibung

Das Objekt befindet sich in einer gewachsenen und gefragten Wohnlage im Frankfurter Stadtteil Westend-Nord. Die Umgebung ist überwiegend durch gepflegte Wohnbebauung geprägt und verbindet ein ruhiges Wohnumfeld mit kurzen Wegen in die Frankfurter Innenstadt.

Online-ID:
XQYPZSWD

Objekt-Nr.:
24131665



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Die Nahversorgung ist sehr gut. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie gastronomische Angebote befinden sich im näheren Umfeld. Auch der Campus Westend der Goethe-Universität und der Grüneburgpark sind schnell erreichbar.

Für Familien bietet die Lage ebenfalls eine gute Infrastruktur. Schulen, Kindergärten und weitere Betreuungseinrichtungen befinden sich in der Umgebung. Die nahegelegenen Grünflächen bieten zudem vielfältige Möglichkeiten zur.....

...Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Ausstattungs-Beschreibung

- Einfamilien-Reihenhaus aus dem Jahr 1929
- ca. 140m² Wohnfläche
- ca. 229 m² Grundstücksfläche
- drei Wohnebenen zzgl. Kellergeschoss
- Garten mit direktem Zugang aus dem Erdgeschoss
- unterkellert
- Parkettboden im Erdgeschoss sowie im 1. und 2. Obergeschoss
- doppelt verglaste Fenster
- Rolläden, teilweise elektrisch
- zwei renovierte und geflieste Bäder
- Elektro-, Wasser- und Gasleitungen nach dem Hauskauf 1997 erneuert
- Gasheizung mit Vaillant-Heizkessel aus dem Baujahr 1995
- Fenster und Dach im Zuge der Renovierungsmaßnahmen überarbeitet
- Innenwände und Hauswand ebenfalls überarbeitet
- mit innovativem 3D-Rundgang bequem von zu Hause aus besichtigen

Anbindung:

- gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- U-Bahn-Stationen Polizeipräsidium und Miquel-Adickesallee in der Umgebung
- Busverbindungen u.a. mit den Linien 32,34 und 64
- schnelle Erreichbarkeit des Uni-Campus-Westend
- gute Verbindung Richtung Innenstadt
- schnelle Anbindung an die A66 über die Miquelallee

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilien-Reihenhaus aus dem Jahr 1929 bietet auf ca. 140m² Wohnfläche und drei Wohnebenen ein großzügiges Raumangebot für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Das Haus steht auf einem ca. 229 m² großen Grundstück und verfügt über einen eigenen Garten, der direkt vom Erdgeschoss aus zugänglich ist.

Im Erdgeschoss befinden sich die Diele, zwei großzügige Wohnräume sowie die Küche. Durch den direkten Ausgang in den Garten entsteht eine schöne Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Das 1. Obergeschoss bietet weitere ca. 2,5 Zimmer sowie ein Badezimmer. Im 2. Obergeschoss befinden sich zwei zusätzliche Zimmer, eine separate Dusche mit WC sowie eine weiteres...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.9.2036.
Endenergiebedarf beträgt 244.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

Vorab noch ein offenes Wort. Aufgrund der neuen EU-Regelungen sowie auch der Gesetzesänderung bezüglich der Maklerprovision ist es für Sie als Interessent erforderlich, eine Vielzahl "Haken" zu setzen. Wir würden uns das anders wünschen, sind aber an die gesetzlichen Regelungen gebunden.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen





