45701 Herten / Westerholt

Ein Traum für Handwerker! 2-FH mit Garage und großzügigen Grundstück



Kaufpreis
193.000 €

Wohnfläche
138 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien Herne - Silas Zimny

Silas Zimny
017656923087
ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138 m²
Zimmer	6
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	1.349 m²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	193.000 €
Außencourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis / qm	2.021,74 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	04.10.2033
Endenergiebedarf	359.50
Primär-Energieträger	GAS

Zustand

Baujahr	1901
Verkaufstatus	offen

Austattung

Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Gas
unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Garage
Breitbandzugang	DSL

Objekt-Titel

Ein Traum für Handwerker! 2-FH mit Garage und großzügigen Grundstück

Dreizeiler

Ideal für Handwerker! Hier erw

Lage-Beschreibung

Online-ID:
MTWFYSHB

Objekt-Nr.:
WI 48151

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

In unmittelbarer Nähe der Innenstadt befindet sich diese attraktive Immobilie. Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem überzeugt die Lage mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Gelegenheit!

Ausstattungs-Beschreibung

Die Immobilie überzeugt durch eine vielseitige Ausstattung und praktische Nutzungsmöglichkeiten. Ein Gäste-WC ist derzeit nicht vorhanden, kann bei Bedarf jedoch auf den Gängen eingerichtet werden. Zur Immobilie gehört zudem die Nutzung einer großzügigen Gartenanlage, die viel Raum zum Entspannen sowie für eine individuelle Gestaltung bietet.

Für Fahrzeuge stehen insgesamt zwei Stellplätze zur Verfügung: ein Garagenstellplatz im Innenhof sowie ein weiterer Stellplatz vor der Garage. Das Objekt ist unterkellert und bietet dadurch zusätzliche Nutz- und Abstellflächen.

Die Beheizung erfolgt über eine relativ neue Gaszentralheizung.

(KI-generiert)

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause? Dann könnte dieses 2-Familienhaus in Herten-Westerholt genau das Richtige für Sie sein! In einer ruhigen Wohngegend gelegen, bietet Ihnen dieses renovierungsbedürftige Haus eine großzügige Wohnfläche von circa 138m² und ein Grundstück von circa 1.349m². Hier haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Gestaltungsideen umzusetzen. Kommen Sie doch einfach einmal vorbei und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Mit seinen zahlreichen Möglichkeiten zur persönlichen Entfaltung wird dieses Haus sicherlich Ihren Vorstellungen gerecht. Entdecken Sie jetzt Ihre neuen vier Wände und nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

sonstige Angaben

Planen Sie selbst den Verkauf Ihrer Immobilie?

Wir ermitteln schnell und kostenlos den aktuellen Wert Ihrer Immobilie.

Wir optimieren Ihre Verkaufschancen professionell und erstellen Ihnen einen maßgeschneiderten Vermarktungsplan.

Sprechen Sie uns an - wir freuen uns auf Sie.

Besichtigungstermine nach individueller Absprache.

Unsere Finanzierungsspezialisten erstellen Ihnen gerne ein persönliches Angebot.

Impressionen














wüstenrot
Immobilien


wüstenrot
Immobilien


wüstenrot
Immobilien


wüstenrot
Immobilien


wüstenrot
Immobilien


wüstenrot
Immobilien