

83671 Benediktbeuern

Ein Ort zum Arbeiten, Wohnen und Träumen – Gewerbeobjekt in Benediktbeuern



Kaufpreis

1.400.000 €

Wohnfläche

102,73 m²

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Michael Selinger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	208,68 m ²
Wohnfläche	102,73 m ²
Lagerfläche	117,32 m ²
Gesamtfläche	428,73 m ²
Stellplätze	11
Grundstücksfläche	1.106 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.400.000 €
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Ausstattung

unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Ein Ort zum Arbeiten, Wohnen und Träumen – Gewerbeobjekt in Benediktbeuern

Lage-Beschreibung

Der Ort Benediktbeuern ist vor allem bekannt für das gleichnamige Kloster, ein kulturelles und historisches Juwel, das zahlreiche Besucher anzieht und dem Ort seine besondere Atmosphäre verleiht. Hier trifft bayerische Geschichte auf lebendigen Alltag, geprägt von einer gastfreundlichen Gemeinschaft.

Verkehrstechnisch ist Benediktbeuern ideal angebunden. Über die nahegelegene Bundesstraße B472 und die Autobahn A95 München-Garmisch-Partenkirchen sind Sie schnell in den umliegenden Städten wie Bad Tölz, Penzberg oder der Landeshauptstadt München. Der Bahnhof Benediktbeuern sorgt für eine direkte Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz, sodass Pendler und Geschäftsreisende bequem unterwegs sind.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Wander- und Radwege, die Kochel- und Walchenseeregion sowie die Alpen sind nur einen Katzensprung entfernt. Gleichzeitig genießen Sie im Gewerbegebiet Benediktbeuern die Ruhe und den Platz, den ein moderner Betrieb benötigt.

.....
Online-ID:
SLLLHRXP
.....

Objekt-Nr.:
MS.2761
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Benediktbeuern ist ein Ort, der Arbeit und Leben in Einklang bringt – ideal für Unternehmen, die eine außergewöhnliche Lage mit naturnahem Flair und einem hochwertigen Lebensumfeld verbinden möchten.

Ausstattungs-Beschreibung

- Haus mit 4 Büroräumen, Teeküche, WC, Archiv, Umkleideraum, Mitarbeiter-WC und Bad
- Betriebsleiterwohnung mit Wohnzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Umkleide, Kinderzimmer, Bad
- Fertigstellung kurzfristig
- hochwertige Ausstattung
- Wärmelieferung durch Nebenhaus
- Einbauküche
- Carport für 2 Fahrzeuge
- 9 KFZ-Stellplätze
- Genehmigung für Halle mit 12,50 x 10,00 m, evtl. erweiterbar
- Genehmigung für 4 m Hochregal an der Grundstücksgrenze

Objektbeschreibung

Inmitten der malerischen Landschaft Benediktbeuerns, wo die Alpen majestätisch den Horizont säumen, präsentiert sich ein außergewöhnliches Gewerbeobjekt, das modernes Arbeiten und naturnahes Wohnen auf einzigartige Weise vereint.

Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von über 1.100 m², am Rande des Gewerbegebiets, wird in Kürze ein Bürohaus mit integrierter Betriebsleiterwohnung fertiggestellt. Die durchdachte Architektur des Gebäudes verbindet Funktionalität mit Komfort und schafft eine Umgebung, die kreatives Arbeiten und Entspannung gleichermaßen ermöglicht.

Die Betriebsleiterwohnung besticht durch einen atemberaubenden Ausblick, der sich über angrenzende Wiesen und Weiden erstreckt – ein Panoramablick, der jeden Tag aufs Neue inspiriert. Hier verschmelzen modernes Wohnen und die Schönheit der Natur zu einer harmonischen Einheit.

Eine weitere Besonderheit dieses Objekts: Die Baugenehmigung für eine Lagerhalle liegt bereits vor. Sie eröffnet Ihnen zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten, sei es für die Erweiterung Ihres Geschäfts oder als Investition in die Zukunft.

Optional kann ein angrenzendes, zusätzliches Gewerbegrundstück mit einer Fläche von 2.500 m² erworben werden, was das Objekt besonders für zukunftsorientierte Unternehmen interessant macht, die Raum für Expansion suchen.

Dieses Gewerbeobjekt ist mehr als nur ein Arbeitsplatz. Es ist ein Ort, an dem Visionen Wirklichkeit werden – ein Ort, an dem Sie und Ihr Unternehmen aufblühen können, eingebettet in eine der schönsten Regionen Bayerns. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

sonstige Angaben

Wir freuen uns über Ihr Interesse und lassen Ihnen gerne weitere Informationen zur Immobilie zukommen. Füllen Sie bitte dazu das Online-Kontaktformular mit Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse vollständig aus. Sie erhalten direkt nach Ihrer Anfrage eine Service Email von I'M LIVING Immobilien, bitte beachten Sie die darin enthaltenen Hinweise zur weiteren Vorgehensweise, damit wir Ihre Anfrage auch zeitnah bearbeiten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Sie möchten eine Immobilie verkaufen? Wir berechnen den Wert Ihrer Immobilie! Gerne erstelle ich für Sie eine kostenfreie, umfassende Bewertung und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir haben vielleicht schon den passenden Kunden, für den wir suchen. Sprechen Sie uns an und erleben Sie einen reibungslosen Verkauf ohne Stress!

Impressionen









