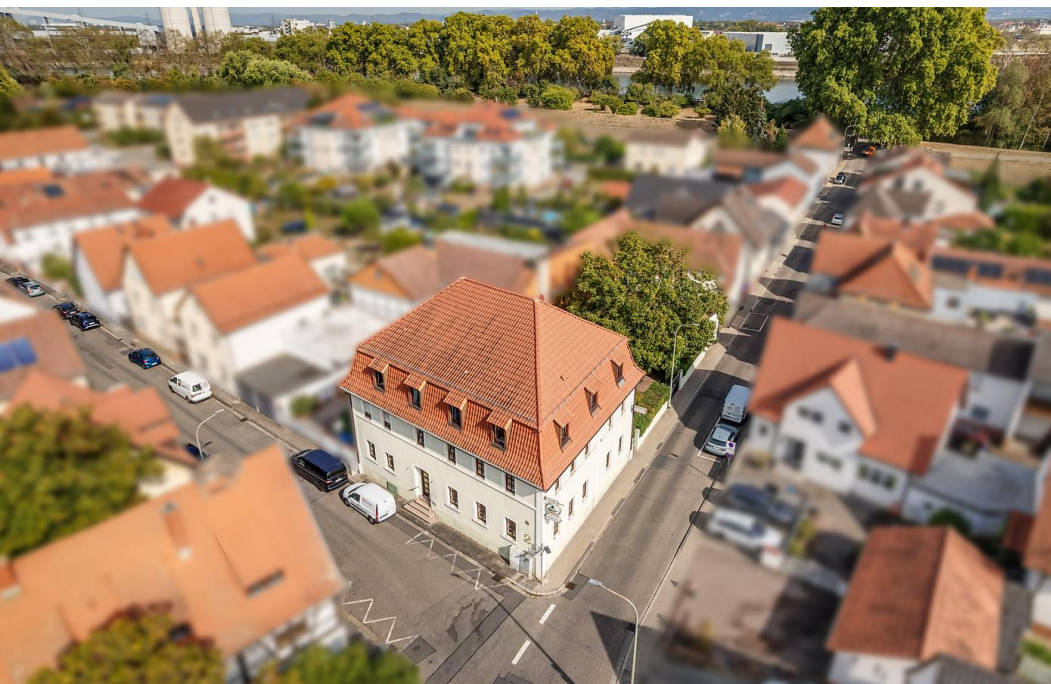


**67122 Altrip**

# Ein Haus voller Möglichkeiten – Gastlichkeit, Wohnen und Zukunftsträume vereint



Kaufpreis  
**550.000 €**

Gesamtfläche  
**596 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**9**

**Ihr Ansprechpartner**  
**Schürer & Fleischer**  
**Immobilien GmbH & Co.**  
**KG**

Filiale Mannheim Kleingewerbe  
072513060600  
info@schuerer-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche         | 126 m <sup>2</sup> |
| sonstige Fläche    | 220 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 9                  |
| Gastrofläche       | 84 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche       | 596 m <sup>2</sup> |
| Terrassen          | 1                  |
| Badezimmer         | 3                  |
| Stellplätze        | 2                  |
| Grundstücksfläche  | 471 m <sup>2</sup> |
| vermietbare Fläche | 596.0              |
| Wohneinheiten      | 2                  |

## Preise & Kosten

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Kaufpreis      | 550.000 €                       |
| Außencour tage | 4,76 % inkl. gesetzlicher MwSt. |
| Kaufpreis / qm | 922,82 €                        |

## Energieausweis

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Art                  | Bedarf           |
| Wertklasse           | G                |
| Gebäudeart           | Nichtwohngebäude |
| gültig bis           | 04.06.2034       |
| Endenergiebedarf     | 245.60           |
| Primär-Energieträger | OEL              |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1887     |
| Zustand       | gepflegt |
| Verkaufstatus | offen    |

## Ausstattung

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Bauweise               | Massivbauweise |
| Dachform               | Walmdach       |
| unterkellert           | Ja             |
| Stellplatzart          | Garage         |
| Ausstattungs-Kategorie | Standard       |

## Objekt-Titel

Ein Haus voller Möglichkeiten – Gastlichkeit, Wohnen und Zukunftsträume vereint

## Lage-Beschreibung

Zentrale Lage

## Objektbeschreibung

Mehr als eine Immobilie voller Möglichkeiten – Wohnen, Gastlichkeit und attraktive Perspektiven

.....  
Online-ID:  
ARGLVGBU  
.....

Objekt-Nr.:  
226893  
.....



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

Ein Haus mit Geschichte, Charakter und vielseitigem Potenzial.

Diese besondere Immobilie vereint auf einzigartige Weise traditionelle Gastlichkeit mit vielseitigen Wohn- und Nutzungsmöglichkeiten. Im Mittelpunkt steht eine Gaststätte, die sich über viele Jahre einen hervorragenden Ruf über die Grenzen erarbeitet hat und bis heute von ihrer etablierten Bekanntheit und ihrem guten Namen profitiert. Eine ideale Grundlage für alle, die einen bestehenden gastronomischen Standort mit neuem Leben füllen oder ein bewährtes Konzept erfolgreich fortführen möchten. Die Gaststätte steht derzeit leer und wartet auf einen Gastronomen mit Herz und Passion, der die voll ausgestattete Küche wieder zum Leben erweckt.

Doch dieses Anwesen bietet weit mehr als Gastronomie: Mit zwei bis drei Wohneinheiten eröffnet sich ein außergewöhnlich flexibles Nutzungskonzept. Ob zur Eigennutzung, als separate Mietwohnungen oder zur Vermietung an Gäste und Monteure – hier lassen sich unterschiedliche Wohn- und Vermietungsmodelle ganz nach den individuellen Vorstellungen verwirklichen.

Besonders interessant ist die Möglichkeit, die vorhandenen Wohnbereiche alternativ als Zimmervermietung zu nutzen. Damit entsteht eine spannende Kombination aus Gastronomie und Beherbergung, bei der sich verschiedene Nutzungsmöglichkeiten unter einem Dach vereinen lassen. Je nach Konzept und baulichen Voraussetzungen bietet sich hier die Chance, mehrere Einnahmequellen miteinander zu verbinden.

Ob als klassische Gaststätte mit Wohnraum, als gastronomischer Familienbetrieb, als Kombination aus Restaurant und Zimmervermietung oder als vielseitige Kapitalanlage – diese Immobilie eröffnet Perspektiven für Gastronomen, Investoren, Betreiber und visionäre Unternehmer gleichermaßen. Derzeit wird ein Teil der Immobilie von den Eigentümern als Frühstückspension mit 9 Zimmern genutzt.

Ein Objekt mit gewachsenem bestem Renommee, vielseitigem Nutzungspotenzial und Raum für neue Ideen. Wer eine Immobilie sucht, die nicht nur durch ihre Substanz, sondern auch durch ihre Möglichkeiten überzeugt, findet hier eine interessante Gelegenheit, Tradition und Zukunft miteinander zu verbinden.

## **sonstige Angaben**

---

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

## Impressionen



