

33100 Neuenbeken

Ein exklusives Ferienresort mit guter Renditeperspektive



Kaufpreis

2.900.000 €

Gesamtfläche

400 m²

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Eckhard Strüber

065029356658

info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	400 m²
Stellplätze	14
Grundstücksfläche	1.500 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.900.000 €
Aussen-Courtage	4,76% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
provisionspflichtig	ja
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A
gültig bis	02-2034
Ausstelldatum	2024-02-07
mit Warmwasser	ja
Energieverbrauchskennwert	39.7

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen Kunststoff
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Abstellraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Breitbandzugang	DSL 16000.0
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Ein exklusives Ferienresort mit guter Renditeperspektive

Lage-Beschreibung

Die Lage im Naturpark Teutoburger Wald/Eggegebirge bietet ideale Voraussetzungen für Erholung und Freizeit. Zahlreiche Wander – und Ragwege sowie vielfältige Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten machen die Region zu einem beliebten Reiseziel für Natur- und Aktivurlauber.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:
VBVRFXMR

.....

Objekt-Nr.:
ES00092

.....

Jede Ferienwohnung verfügt über eine Sauna und einen Jacuzzi (Whirlpool) auf der eigenen Terrasse mit einem herrlichen Panoramablick auf die umliegenden Waldlandschaften.

Die geschmackvoll und hochwertig eingerichteten Wohnungen bieten höchsten Komfort und erfüllen selbst anspruchsvolle Gästeerwartungen.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: A
- erstellt am: 07.02.2024
- gültig bis: 07.02.2034
- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 39,7 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befeuerung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Baujahr: 2024

Zum Verkauf steht ein exklusives Ferienresort mit hochwertiger Ausstattung in einer reizvollen

Region den Naturparks Teutoburger Wald/Eggegebirge. Die Anlage umfasst acht Ferienwohnungen, die sich auf drei Ferienhäuser verteilen.

Das Resort wird bereits seit einem Jahr vermietet und überzeugt auch ohne eine Bewerbung nach außen durch eine hohe Auslastung von Gästen, die sich hier wohlfühlen und auch schon wiederholt gebucht haben.

Die Betreuung der Gäste sowie die Reinigung der Ferienwohnungen erfolgen durch ein zuverlässiges, eingespieltes Team. Für den Betreiber sind die gesamten Betriebsabläufe von einer App aus steuerbar.

Dieses Ferienresort vereint eine attraktive Lage, hochwertige Ausstattung und eine gute Wirtschaftlichkeit – eine gute Gelegenheit für Investoren im Bereich der Ferienimmobilien.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Eckhard Strüber

Tel.: +49 (0)5284-59 62

Mobil: (0)151-18 65 88 90

www.schlapp-immobilien.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Impressionen



