



07012 Palma De Mallorca

Tolles Investment in einer der besten Lagen Palma de Mallorcas, Altstadt zu verkaufen



3.550.000 €

Kaufpreis

801 m²

Wohnfläche

1765 m²

Gesamtfläche

27

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	801 m ²
Nutzfläche	964 m ²
Gesamtfläche	1.765 m ²
Zimmer	27
Schlafzimmer	18
Badezimmer	9

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.550.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Das zu erwerbende Gebäude besteht aus 10 Wohneinheiten, 8 Wohnungen, Penthouse und einem lizenzierten Restaurant im Erdgeschoss.

Sämtliche Einheiten (inkl. Restaurant) sind langfristig vermietet und werden mit Mieter übergeben – eine ideale und attraktive Investition in einer der besten Lage von Palma.

Die Verteilung der Mieteinheiten stellt sich wie folgt dar:

103 m² großes Restaurant mit 3 Gästetoiletten.

4 Wohnungen mit jeweils 89 m² und 3 Schlafzimmern

4 Wohnungen mit je 67 m² und 2 Schlafzimmern

74 m² großes Penthouse mit 2 Schlafzimmern – Meerblick

Mietfläche 801 m²

Gesamtfläche mit Gemeinschaftsflächen 964 m²

Lage

Das historische Viertel La Lonja in der Altstadt von Palma und in der Nähe der Kathedrale von La Seu ist nach dem Gebäude La Lonja, einer ehemaligen Seehandelsbörse aus dem Jahr 1426, benannt und gilt als letztes großes Bauwerk der Gotik Auf Mallorca. Heute finden hier Kunstaussstellungen statt.

Als Ausgeh- und Spaziergebiet in Palmas berühmter Altstadt ist es bei Einheimischen und Touristen sehr beliebt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



























