



03130 Gran Alacant

Schönes modernes Haus



566.000 €

Kaufpreis

111 m²

Wohnfläche

190 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111 m ²
Nutzfläche	53 m ²
Gesamtfläche	164 m ²
Grundstücksfläche	190 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	16 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	566.000 €
provisionspflichtig	✗

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung und Qualität dieser Villa besticht durch ihren Premium-Charakter, hochwertige Materialien und Liebe zum Detail in jedem Raum. Die Villen wurden so konzipiert, dass sie maximalen Komfort bieten und Eleganz und Funktionalität vereinen.

Hauptmerkmale:

Moderne und elegante Innenausstattung mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.

Voll ausgestattete Küche mit Designermöbeln und der Möglichkeit, Top-Markengeräte hinzuzufügen.

Badezimmer: Mit hochwertigen Materialien gestaltet, vereinen sie Funktionalität und Ästhetik und sind für Ihren Komfort bestens ausgestattet.

Modern gestaltete Böden und Beläge, ausgewählt aufgrund ihrer Langlebigkeit und Ästhetik.

Hohe thermische und akustische Effizienz der Außenholzarbeiten.

Engagement für Nachhaltigkeit durch die Integration von Photovoltaikmodulen für Energieeffizienz und ökologische Lösungen in jedem Detail.

Jede Villa ist ein Unikat, erbaut nach höchsten architektonischen und baulichen Standards.

Wie sieht das Innere des Hauses aus?

Innenbereich: Das Haus bietet großzügige, helle und funktionale Räume, die auf die Bedürfnisse jedes Eigentümers zugeschnitten sind. Jede Villa verfügt über:

Geräumige Zimmer mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, modern gestaltet und hochwertig ausgestattet.

Keller mit natürlicher Belüftung und Beleuchtung, ideal für vielfältige Nutzungen je nach Wunsch des Eigentümers.

Küche komplett mit Designermöbeln ausgestattet und mit der Möglichkeit, Top-Markengeräte hinzuzufügen.

Badezimmer: Mit hochwertigen Materialien gestaltet, vereinen sie Funktionalität und Ästhetik und sind für Ihren Komfort bestens ausgestattet.

Offene und miteinander verbundene Räume, die viel natürliches Licht und ein großzügiges Raumgefühl bieten.

Anpassungsoptionen ermöglichen es jedem Eigentümer, mit Unterstützung unseres Innenarchitekten- und Architektenteams sein Traumhaus zu gestalten.



Die gesamte Innenarchitektur konzentriert sich auf die Kombination von Komfort, Stil und Nachhaltigkeit und schafft ein einzigartiges Ambiente, in dem Sie jeden Winkel Ihres Zuhauses in vollen Zügen genießen können.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wir präsentieren einen exklusiven Wohnkomplex in Gran Alacant, der zeitgenössischen Luxus mit einem einzigartigen und beispiellosen Angebot neu definiert. Diese Enklave bietet spektakuläre Villen mit 2 und 3 Schlafzimmern auf Grundstücken ab 215 m², mit privaten Pools und einem natürlich beleuchteten und belüfteten Keller, der für mehrere Nutzungen konzipiert ist.

Dank eines individuellen Designprozesses, bei dem Sie eng mit Architekten und Innenarchitekten zusammenarbeiten, um Ihr Traumhaus Wirklichkeit werden zu lassen, ist jedes Haus ein Spiegelbild seiner Besitzer.

Diese Villen liegen in einer der privilegiertesten Gegenden von Alicante und vereinen die Ruhe einer exklusiven Umgebung mit der Nähe zum Flughafen, den besten Stränden der Region und allen wichtigen Dienstleistungen: Einkaufszentren, Schulen und hervorragende Verbindungen zum Stadtzentrum. Der Wohnkomplex verfügt außerdem über gepflegte Gemeinschaftsbereiche, darunter Gärten und Erholungsbereiche, die die Exklusivität und Sicherheit seiner Bewohner gewährleisten sollen.

Diese Häuser zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung und ein klares Bekenntnis zur Nachhaltigkeit aus. Sie sind mit Solarmodulen ausgestattet, um maximale Energieeffizienz zu gewährleisten, sowie mit privaten Gärten und Außenbereichen, die für maximalen Genuss konzipiert sind. Modernes Design, Komfort und Geräumigkeit vereinen sich perfekt, um Ihnen ein Zuhause zu bieten, bei dem an jedes Detail für Sie gedacht wurde.

Villen mit 2 und 3 Schlafzimmern und Grundstücken ab 215 m², verteilt auf geräumige Zimmer mit 3 Bädern sowie einem Keller mit natürlicher Belüftung und Beleuchtung.

Privater Garten und Pool sowie Parkplatz.
Sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsbereiche, einschließlich Gartenbereiche und Erholungsräume. Jeder Eigentümer kann den Grundriss seines Traumhauses selbst wählen und wird während des gesamten Bauprozesses von unserem Team aus Architekten und Innenarchitekten unterstützt.

Lage

Die Anlage besticht durch ihre einzigartige Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten in der Nähe:

- 3 Minuten vom Strand Carabassi entfernt.
- 7 Minuten vom Flughafen entfernt.
- 10 Minuten von Santa Pola entfernt.
- 15 Minuten von Elche entfernt.
- 20 Minuten von Alicante entfernt.

Direkte Anbindung an die Großstädte über die Autobahn N-332 und die Autobahn A-7; der Flughafen ist nur 5 Minuten entfernt.

Sonstige Angaben



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















