



Dubai

2 BR Royale Suite mit eigenem Pooldeck - JVC



580.000 €

Kaufpreis

152,91 m²

Wohnfläche

152,91 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152,91 m ²
Nutzfläche	152,91 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	62,52 m ²
vermietbare Fläche	153

Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Tennisplatz
Basketballplatz
Schwimmbad
Sporthalle
Health Club & Spa
Laufbahn
Kinderspielplatz
Grillplatz
Parkplatz
Landschaftsgarten
Einzelhandelsgeschäfte
Kindertagesstätte



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Das Apartment Nr. 316 verfügt über 2 Schlafzimmer mit ensuite- Bädern, sowie einen Wohn-Ess-Kochbereich und einen grossen Balkon mit Pool auf insgesamt 152 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 3-Zimmer-Apartments, mit und ohne pool anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen.

Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

Beste Erreichbarkeit in alle Himmelsrichtungen.

20 Minuten Marina, Dubai Harbour, Palm Jumeirah

25 Minuten Burj Khalifa, Dubai Mall

30 Minuten Dubai Airport

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





