

**67483 Edesheim**

# Traumimmobilie sucht junge Familie!

**699.000 €**

Kaufpreis

**157 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**448 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**8**

Zimmer

**SCHÜRRER & FLEISCHER IMMOBILIEN**

## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuererer-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	157 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	448 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Kaufpreis / qm	4.452,23 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.12.2025
Baujahr (Haus)	2010
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	27.60
Primär-Energieträger	ERDWAERME

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.03.2026
Ab-Datum	31.03.2026

**Zustand**

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Befeuerung

Erdwärme	✓
----------	---

### Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

### Dachform

Satteldach	✓
------------	---

### Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



## Beschreibung

Willkommen im Grünen! Fühlen Sie sich wohl in den angenehmen Räumlichkeiten Ihres neuen Familienzuhause. Laden Sie Gäste zum Grillen in den Garten ein, verbringen Sie Zeit mit Ihren Kindern auf dem Grundstück und schaffen Sie sich flexiblen Lebensraum auf den zwei Ebenen dieses schönen Hauses. Erleben Sie entspannende Abende auf der Terrasse oder im Garten.

Die umfangreichen Zimmer im Obergeschoss bieten der ganzen Familie großzügige Möglichkeiten zur Entfaltung. Das Objekt ist der ideale Hintergrund für ein aktives Familienleben. Highlight ist die fast 47m<sup>2</sup> große Dachterrasse über der Garage. Hier können Sie unzählige Sonnenstunden genießen.

Für Ihr Auto ist ebenfalls gesorgt, eine großzügige Doppelgarage mit Ladestation befindet sich auf dem Grundstück. Nutzen Sie die Immobilie als Ausgangspunkt für umfangreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, mit Kindern und Familie.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin vor Ort, wir freuen uns auf Sie!

## Lage

in einer kleinen Wohnsiedlung gelegen

## Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



















