



07001 Palma de Mallorca

Villa in guter Lage in Palma, Mallorca zu verkaufen



1.840.000 €

Kaufpreis

250 m²

Wohnfläche

1021 m²

Grundstücksfläche

4

Schlafzimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m²
Gesamtfläche	250 m²
Grundstücksfläche	1.021 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.840.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Allgemein

Swimmingpool ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Zwei Parkplätze Plätze
- Klimaanlage warm / kalt
- Nähe zum Golfplatz / Son Quint Golf / Son Vida Golf / Son Muntaner Golf
- Gästehaus
- Beheiztes Freibad
- Waschküche
- Meerblick
- Solar Panels
- Sonnenterrassen
- Fußbodenheizung
- Musik und Heimkino

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und leicht erhöhten Wohngegend von Palma de Mallorca. Es bietet viel Privatsphäre im lauschigen Garten und einen weiten Panoramablick über die Stadt bis zum Meer. Das Haus liegt auf einem flachen Grundstück von 1.021 m². und hat eine bebaute Fläche von 250 m². verteilt auf drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer.

Im Erdgeschoss finden wir ein großes und offenes Wohn-Esszimmer mit offener amerikanischer Küche, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine / Trockner sowie 42 m². überdachte Veranda.

Das Obergeschoss besteht aus einem großen Schlafzimmer und einem Einzelzimmer, beide mit Bad en-suite, einem begehbaren Kleiderschrank und einem 60 m² großen Gebäude. Terrasse mit Meerblick.

Es gibt ein schönes separates Gästehaus mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Innen- und Außenküche und einer überdachten Terrasse.
Die Außenfläche umfasst 65 m². solarbeheiztes Schwimmbad, 150 m² Terrassen mit Duschen, gepflegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und zwei Parkplätze. Die Heizung basiert auf einer Fußbodenheizung mit niedriger Temperatur, die auf Solarwärme und Luftwärmepumpe basiert.

Lage

Die neue internationale Schule Green Valley International School befindet sich nur 2 Fahrminuten von der Unterkunft entfernt.

Palma, die Hauptstadt der Insel Mallorca, liegt in der gleichnamigen Bucht und hat das ganze Jahr über ein angenehmes Klima (17,9 ° C im Jahresdurchschnitt). Diese Stadt ist für ihren Tourismus und ihre eleganten Geschäfte bekannt und hat auch eine wunderschöne Altstadt. Die Kathedrale, der Palast der Almudaina, der Lonja-Platz und der Plaza Mayor sind einige der Orte, die diese wunderbare Stadt so mystisch machen. Große Palmen rahmen die meisten schönen Monumente ein.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 700 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















