

27574 Bremerhaven / Schiffdorferdamm

EFH mit großen Garten, Garage und viel Potenzial am Schiffdorfer Grenzweg



Kaufpreis
217.000 €

Wohnfläche
86,77 m²

Zimmer
4,5

Ihr Ansprechpartner
KOCH Immobilienagentur

Andre Koch
04743-9498464
moin@koch-immobilienagentur.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	56,99 m²
Wohnfläche	86,77 m²
separate WCs	1
Zimmer	4,5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2,5
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	880 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	217.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	1958
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1988
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-06-24
Endenergiebedarf	238.68
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

EFH mit großen Garten, Garage und viel Potenzial am Schiffdorfer Grenzweg

Lage-Beschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet im Stadtteil Schiffdorferdamm in Bremerhaven. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Nachbarschaftsbebauung, ruhigen Nebenstraßen und einer angenehmen, familienfreundlichen Wohnatmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie verschiedene Dienstleister sind in kurzer Distanz erreichbar. Ebenso stehen Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgung in der näheren Umgebung zur Verfügung, was den Standort besonders attraktiv für Familien macht.

.....
Online-ID:
PBLKNDGZ
.....

Objekt-Nr.:
KIA_504
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass sowohl die Bremerhavener Innenstadt als auch weitere Stadtteile bequem erreichbar sind. Darüber hinaus ermöglichen die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen eine zügige Verbindung in das Umland und zu überregionalen Zielen. Naherholungsflächen und Grünbereiche in der Umgebung laden zu Spaziergängen, Freizeitaktivitäten und sportlichem Ausgleich ein.

Ausstattungs-Beschreibung

- Einbauküche
- nutzbarer Spitzboden
- Garage
- Gartenhaus

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1958 befindet sich in begehrter Lage von Bremerhaven-Schiffdorferdamm und bietet eine attraktive Grundlage für Käufer mit Sinn für Gestaltung und Potenzial. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 880 m² präsentiert sich die Immobilie als interessante Gelegenheit für Eigennutzer, die ihren persönlichen Wohnraum verwirklichen möchten.

Die Wohnfläche von ca. 87 m² verteilt sich auf fünf gut nutzbare Räume, einen Spitzboden und wird ergänzt durch eine Nutzfläche von ca. 57 m², die zusätzliche Möglichkeiten für Stauraum, Hobby oder Hauswirtschaft bietet. Das Haus ist unterkellert und verfügt über eine Garage mit angrenzenden Gartenschuppen. Insgesamt befindet sich das Objekt in einem modernisierungsbedürftigem Zustand und eröffnet damit Raum für individuelle Modernisierungs- und Sanierungskonzepte.

Die attraktive Grundstücksgröße schafft vielfältige Optionen für Gartenliebhaber, Familien oder Käufer mit dem Wunsch nach mehr Freiraum im Außenbereich. Durch die solide Bausubstanz und die gute Lage bietet diese Immobilie eine interessante Basis mit Entwicklungspotenzial.

sonstige Angaben

Hinweis zu den dargestellten Visualisierungen

Einige der dargestellten Bilder/Filme können Visualisierungen bzw. virtuelles Homestaging, das mithilfe künstlicher Intelligenz erstellt wurde enthalten. Diese Darstellungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung möglicher Gestaltungs-, Einrichtungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Sie stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung oder zugesicherte Eigenschaft der Immobilie dar. Die tatsächlichen Gegebenheiten, insbesondere hinsichtlich Ausstattung, Möblierung, Raumwirkung und Zustand, können von den dargestellten Visualisierungen abweichen. Maßgeblich sind ausschließlich der tatsächliche Zustand der Immobilie sowie die vertraglichen Vereinbarungen.

Impressionen





