



Kaufpreis

66.000 €

Wohnfläche

100 m²

Zimmer

4**Ihr Ansprechpartner****Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	99 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	66.000 €
Innen-Courtage	3,57 % incl. Mwst.
Aussen-Courtage	3,57 % incl. Mwst.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	modernisiert
Erschliessung	voll erschlossen

Ausstattung

Bad	
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

EFH in der historischen Altstadt von Köthen/Anhalt

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in der Innenstadt der Bachstadt Köthen, unweit vom Schloßpark entfernt. Vom Objekt aus hat man eine Aussicht auf das Schloß von Köthen. Bis zum Marktplatz und zum Rathaus sind es nur wenige Meter. Versorgungseinrichtungen sind fußläufig in der Innenstadt zu erreichen.

Ausstattungs-Beschreibung.....
Online-ID:
EQDETGHN
.....Objekt-Nr.:
H 1137
.....

Alle Sanierungsarbeiten am Haus wurden um das Jahr 1995 durchgeführt. Dazu zählen: Dach, Fassade, Fenster, Heizung, Treppe, Bad, Ver- und Entsorgungsleitungen, Türen. Das Wohnhaus wird mittels einer Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung beheizt. Als Alternative Heizmöglichkeit steht noch im OG ein Kaminofen zur Verfügung. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Aktuell sind noch Restarbeiten im EG und im OG nötig. Zwischendecken abhängen falls gewünscht und malermäßige Fertigstellung; 1 Zimmer im EG fertigstellen und nach den Wünschen des Käufers gestalten.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zweigeschossiges, teilunterkellertes Einfamilienhaus, in der historischen Innenstadt von Köthen/Anhalt. Das Wohnhaus verfügt im EG über 2 Zimmer und 1 Hauswirtschaftsraum (mit Heizung und Toilette), im OG über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Kinderzimmer, 1 kleines Bad und im DG über 1 Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer. Der Innenhof ist befestigt. Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

sonstige Angaben

Befeuерung/Energieträger: Gas

Bei Kaufinteresse können Sie uns gern ein Angebot abgeben.

Impressionen



