03679 Orito

Wunderschöne Maisonette-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und Gemeinschaftspool am Alenda-Golfplatz

280.000 €
Kaufpreis

151 m²
Wohnfläche

151 m²
Gesamtfläche

4
Zimmer

IMMOMARKT24

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG
André Bergmann
Tel.: 00492241959600
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m²
Gesamtfläche	151 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
provisionspflichtig	✕
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

unterkellert

unterkellert	nein

Beschreibung zur Ausstattung

Alle Wohnungen bieten eine voll ausgestattete Küche mit Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube und Backofen, Klimaanlage mit Wärmepumpe, Warmwasser durch aerothermische Heizung, glatte weiße Farbe an Wänden und Decken, PVC-Türen und Fenster mit Doppelverglasung sowie Einbauschränke in allen Schlafzimmern.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Beschreibung

Die wunderschönen und komfortablen Maisonette-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 151 m² - 171 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (eines davon en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche,
1 Hauswirtschaftsraum
1 Terrasse ca. 36 m² - 55 m²

Die abgeschlossene Wohnanlage mit ansprechenden Appartements und Maisonette-Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern bietet die perfekte Kombination einer ruhigen, beschaulichen Lage am Alenda Golfplatz und dem nur 10 Autominuten entfernten, lebhaften Strand- und Nachtleben in Alicante. Jede Wohnung verfügt über 2 Badezimmer, eine großzügige Terrasse sowie einen privaten Parkplatz. Von der Terrasse genießen Sie entweder den schönen Blick auf die Gipfel der Bergkette Sierra de las Aguilas oder auf den gepflegten Golfplatz.

Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, umgeben von Gemeinschaftsgartenbereichen. Zu den Einrichtungen der benachbarten Golfanlage gehören ein Klubhaus mit Fitnessraum, ein Restaurant, eine Bar und Paddle-Tennisplätze. Der abgeschlossene Komplex bietet Sicherheit und die direkte Nachbarschaft zu anderen Eigentümern. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich eine bilinguale Schule (englisch und spanisch) sowie ein Supermarkt.

Lage

Die Wohnanlage nahe Elche bietet ein hohes Maß an Lebensqualität in ruhiger Umgebung am gepflegten Golfplatz. In wenigen Minuten Autofahrt erreichen Sie Elche oder Alicante mit vielseitigen Freizeitangeboten, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Costa Blanca ist aufgrund des ganzjährig milden Klimas nicht nur der perfekte Ort, um Golf zu spielen, sondern ist auch ideal für eine lohnenswerte Investition in eine Golfimmobilie. In der Umgebung gibt es mehr als 15 Golfplätze, wie zum Beispiel den El Patio Golfclub, der von Severiano Ballesteros entworfen wurde (ca. 3 km von Alicante) oder den Font del Llop Golfclub in der Nähe von Alenda.

Alicantes Internationaler Flughafen ist nur 10 Minuten entfernt und bietet Verbindungen in viele europäische Städte. Der Hochgeschwindigkeitszug Euromed bietet sehr gute Anbindung an Barcelona und Valencia und der Hafen von Alicante wird regelmäßig von Kreuzfahrtschiffen angelaufen. Ein gut ausgebautes Straßennetz bietet außerdem Anbindung an die Autobahn A7 und damit an die anderen Landesteile Spaniens und nach Frankreich. Der berühmte Palmenhain von Elche, nun als Welterbe gelistet, ist nur 10 Autominuten entfernt und das historische Dorf Monforte del Cid befindet sich ebenfalls in der Nähe. Das milde Klima sowie die Nähe zu den Stränden machen die Costa Blanca fast ganzjährig zum idealen Ort für Wassersportler. Verschiedene Häfen und Sporthäfen befinden sich in der Nähe.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele