



30710 SANTA ROSALIA

Villa mit Blick auf den spektakulärsten künstlichen See Europas mit privatem Sicherheitsdienst



400.000 €

Kaufpreis

185 m²

Wohnfläche

172 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m²
Nutzfläche	12 m²
Gesamtfläche	197 m²
Grundstücksfläche	172 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	400.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatestet	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Licht im ganzen Haus.
Große schalldichte Schiebefenster.
Offene und moderne Küche, Küchengeräte inklusive.
Vorinstallation einer Klimaanlage.
Optionaler privater Pool mit Wärmepumpe.

Küche:

Ausgestattet mit großen Hoch- und Unterschränken in Melaninoptik, Türen in Holztönen.
Arbeitsplatte aus Silestone, Porzellan oder ähnlichem, mit Unterbauspüle und schwarz lackierten Mischbatterien mit hohem und niedrigem Durchfluss zur Optimierung des Wasserverbrauchs.
Inklusive Ausstattung: Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Elektroofen und integrierte Mikrowelle.

Einbauschränk im Schlafzimmer; innen mit Schubladen ausgekleidet. (Gemäß Projektplan).
Hängender Waschbeckenschränk mit Schublade in jedem Badezimmer.
Haupteingangstür aus gepanzertem Holz mit Sicherheitsschloss. Zweifarbige Ausführung; innen weiß.

HEIZUNG UND KLIMAANLAGE

Klimaanlage mit Direktverdampfungswärmepumpe.
Elektrische Fußbodenheizung in Badezimmern.
Installation von Lüftererneuerung und -absaugung.
Vorinstallation für elektrische Handtuchhalter in Badezimmern

KELLER

Keller mit Betonausbau.
Oberlicht.
Vorinstallation einer Wasserantriebspumpe, Wasserzufuhr sowie Strom- und



Telekommunikationsanschlüssen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese Villen in Santa Rosalia Lake verfügt über hervorragende Qualitäten, die auch den anspruchsvollsten Ansprüchen gerecht werden. Wir möchten, dass Sie stolz auf Ihr neues Zuhause sind, noch bevor Sie es betreten. Alles für Ihren Komfort und Genuss konzipiert. Eine privates Villamit allen Dienstleistungen. Nach Süden ausgerichtet, sodass Sie an mehr als 320 Tagen im Jahr die Sonne genießen können.

Lage

Santa Rosalía Lake & Life Resort ist der neue und exklusive Wohn- und Freizeitkomplex an der Costa Calida.

Gelegen an einem strategischen Ort, nur 4 km vom Meer entfernt und ganz in der Nähe der Costa Blanca.

Dank der guten Anbindung an die Flughäfen Alicante und Murcia ist es ein idealer Ort zum Entspannen und Abschalten. Ein Ort, an dem Sie seine beiden Meere, das wunderbare Klima, die mediterrane Küche und zahlreiche Freizeit- und Kulturmöglichkeiten genießen können.

Außerdem befinden sich ganz in der Nähe mehrere renommierte Golfplätze, die Ihnen zusätzliche Freizeitmöglichkeiten bieten.

Im Santa Rosalía Lake & Life Resort entdecken Sie unendlich viele Möglichkeiten. Sein Herzstück ist der größte künstliche See Europas, mehr als 16.000 m² kristallklares Wasser und Sandstrände direkt vor Ihrer Haustür. Es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten für jedermann:

Spielplätze für Kinder

Ein Abenteuer-Minigolfplatz mit rund 8.000 m²

Sportstrecken

Sportplätze

Schöne Spazierwege, um die atemberaubende Landschaft zu genießen.

Bars und Restaurants, die eine große Auswahl an spanischen Gerichten servieren.

Fitnessstudio

Vogelschutzgebiet

Wassersportmöglichkeiten

Die Urbanisierung in Santa Rosalía Lake ist bereits im Gange, und wir bieten Ihnen nicht nur hervorragende Innenqualitäten, sondern auch eine Außenarchitektur im Einklang mit der Ästhetik des 21. Jahrhunderts, sechs avantgardistische Blöcke, verteilt auf Spaziergänge, Grünflächen, Schwimmbad und Parkplatz privat.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de



Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele







































