

**76597 Loffenau**

Schönes, großes Grundstück in Hanglage mit traumhaftem Ausblick

**145.000 €**

Kaufpreis

**1000 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**Ihr Ansprechpartner****Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**Filiale Baden-Baden Wohnen  
Tel.: 00497221970870  
info@schuererer-fleischer.de**Flächen & Zimmer**Grundstücksfläche 1.000 m<sup>2</sup>**Zustand**

bebaubar\_nach.bebaubar\_attr §34

erschliessung.erschl\_attr unerschlossen

Verkaufstatus offen

**Preise & Kosten**

Kaufpreis 145.000 €

Kaufpreis / qm 145 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Grundstück in der idyllischen Umgebung des charmanten Loffenau! Dieses attraktive Baugrundstück, mit einer großzügigen Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup>, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim inmitten der Natur zu verwirklichen.

Loffenau, bekannt für seine malerische Landschaft und die freundliche Gemeinde, bietet eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage im malerischen Nordschwarzwald. Hier genießen Sie die Vorteile eines harmonischen Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen.

Eingebettet in eine ruhige Nachbarschaft, bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für die Errichtung eines modernen Einfamilienhauses oder eines charmanten Landhauses, ganz nach Ihren Vorstellungen.

Ergreifen Sie diese seltene Gelegenheit und investieren Sie in einen Ort, der Lebensqualität und Erholung pur in sich vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungsstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese bemerkenswerte Immobilie bietet.

## Lage

ruhige Wohnlage am Waldrand

## Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







