



76597 Loffenau

Schönes, großes Grundstück in Hanglage mit traumhaftem Ausblick



145.000 €

Kaufpreis

1000 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.000 m ²
-------------------	----------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	unerschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
Kaufpreis / qm	145 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.



Ausstattung



Beschreibung

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Grundstück in der idyllischen Umgebung des charmanten Loffenau! Dieses attraktive Baugrundstück, mit einer großzügigen Fläche von ca. 1.000 m², bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim inmitten der Natur zu verwirklichen.

Loffenau, bekannt für seine malerische Landschaft und die freundliche Gemeinde, bietet eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage im malerischen Nordschwarzwald. Hier genießen Sie die Vorzüge eines harmonischen Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen.

Eingebettet in eine ruhige Nachbarschaft, bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für die Errichtung eines modernen Einfamilienhauses oder eines charmanten Landhauses, ganz nach Ihren Vorstellungen.

Ergreifen Sie diese seltene Gelegenheit und investieren Sie in einen Ort, der Lebensqualität und Erholung pur in sich vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese bemerkenswerte Immobilie bietet.

Lage

ruhige Wohnlage am Waldrand

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







