



06366 Köthen

Teilmöblierte 2-Raumwohnung mit Küche in zentraler Lage von Köthen !



341 €

Netto-Kaltmiete

62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1890
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1890
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	341 €
Nebenkosten	62 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	62 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.023 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
--------------	------------



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Einbauküche
- gefliestes Bad mit Badewanne und Waschmaschine
- Küche gefliest und mit E-Anschluss
- Wohnräume mit Laminat oder Teppich
- Hausmeisterdienst
- Gegensprechanlage
- separater Fahrradstellplatz
- Internet über Kabel und Telefon verfügbar (nicht im Mietpreis enthalten)



Beschreibung

Diese 2-Raumwohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit sichtbaren Balken und Sitzbank im Erker, eine Küche mit Einbauküche, ein Schlafzimmer und ein Bad. Die Möbel im Schlafzimmer werden nicht mit vermietet. Die Küche ist mit einer Einbauküche mit Geschirrspüler ausgestattet.

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in der Innenstadt der Bachstadt Köthen unmittelbar am Schloßplatz. Bis zum Marktplatz und zum Rathaus sind es nur wenige Meter. Versorgungseinrichtungen sind fußläufig in der Innenstadt zu erreichen. Die Hochschule Köthen ist ebenfalls in ca. 5 min. zu Fuß zu erreichen. Die Wohnung befindet sich im DG mit Blick auf das Schloß von Köthen.

Sonstige Angaben

Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 341,00

Nebenkosten: € 62,00

Heizkosten: € 62,00

Gesamtmiete: € 465,00

=====
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 1.023,00 zu hinterlegen.

=====
Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Sonderfall Denkmalschutz

=====
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/etagenwohnung/>

Wohnungsnummer: HV 49 0109 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.



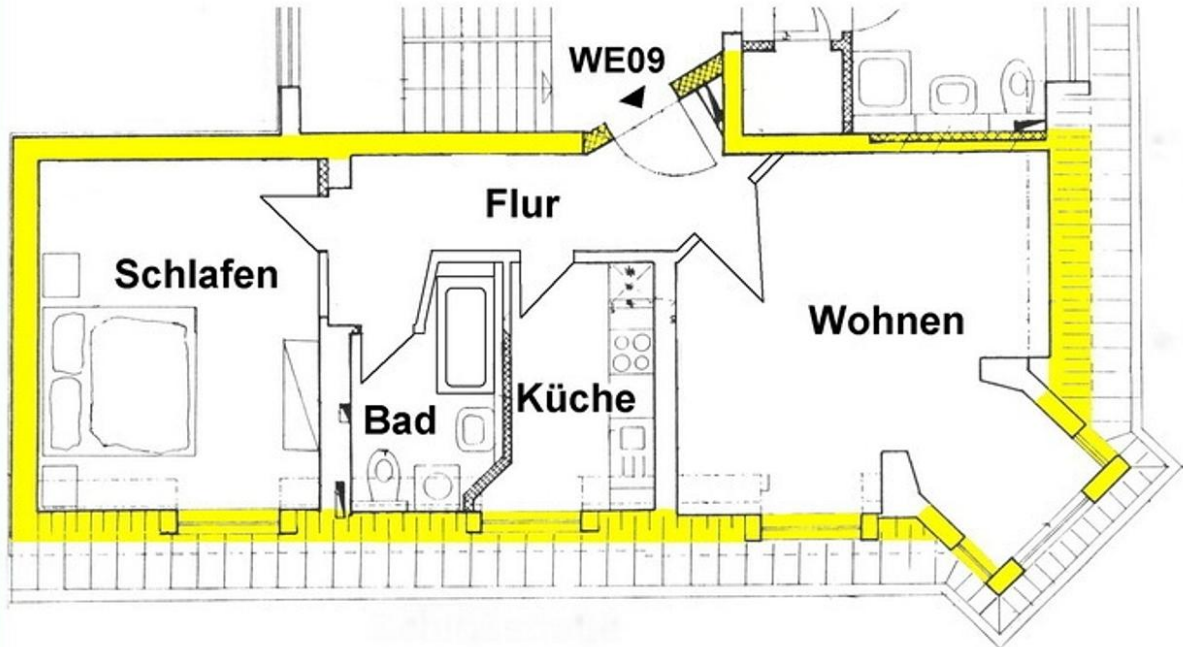








schicke DG Wohnung - 2 Zimmer, Küche, Bad



in Köthen direkt am Schloßplatz
www.hkimmo.de