



03170 Rojas

Großzügige und exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Infinity-Pool, Garage/Keller und Meerblick



995.000 €

Kaufpreis

250 m²

Wohnfläche

390 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m²
Grundstücksfläche	390 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung dieser Häuser beinhaltet darüber hinaus unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Siemens-Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Badezimmermöbel und Duschwand, Fußbodenheizung in Bädern sowie LED-Beleuchtung im ganzen Haus.



Beschreibung

Diese großzügigen und exklusiven Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 250 m² mit

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und
1 Souterrain von ca. 100 m² mit Garage, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum.

Die Grundstücke haben eine Größe von 390 m².

Diese neue Wohnanlage besteht aus 46 sehr exklusiven und großzügigen Villen mit hochwertiger Ausstattung, Infinity-Pools mit Panoramablick auf Guardamar del Segura und das Mittelmeer, Garagen, angelegten Gärten und vielem mehr.

Lage

Die wunderschöne Anlage befindet sich in Rojales, ganz in der Nähe des Golfplatzes von Ciudad Quesada und nur ca. 10 Autominuten von den wunderschönen Sandstränden von Guardamar del Segura entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind vor Ort vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojales, Benijófar, Guardamar del Segura oder Torrevieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 4 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können.



















