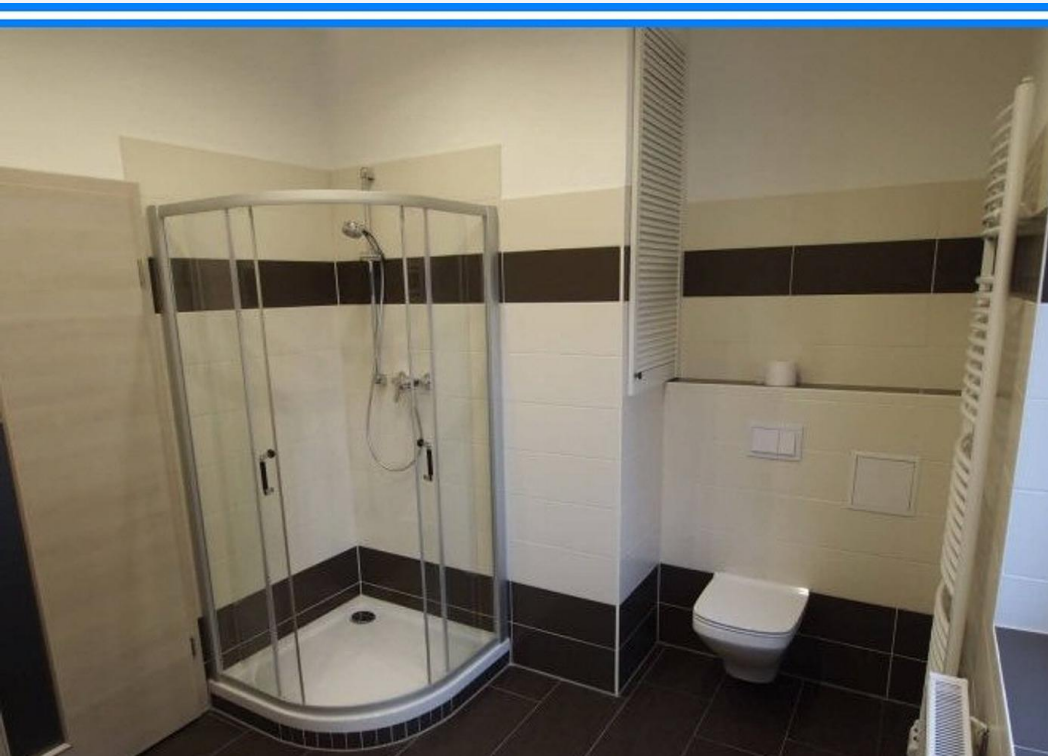




**06366 Köthen**

## 2-Raumwohnung mit großer Dachterrasse !



**350 €**

Netto-Kaltmiete

**57,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
[kaiser@hkimmo.de](mailto:kaiser@hkimmo.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2015
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

### Zustand

Baujahr	2015
letzte Modernisierung	2015
Zustand	teil- /

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	350 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	90 €
provisionspflichtig	×
Kaution	700 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------



## Ausstattung

Bad		Heizungsart	
Dusche	✓	Zentralheizung	✓
Fenster	✓		
		Befeuerung	
		Gas	✓

## Beschreibung zur Ausstattung

- gefliestes Bad mit Echtglasdusche
- Fußböden mit Laminat ausgelegt
- Große Dachterrasse
- Keller
- Hausmeisterdienst
- Stellplatz bei Bedarf hinzuzumieten



## Beschreibung

Diese komplett sanierte 2-Raumwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines denkmalschutzgerecht sanierten Mehrfamilienhauses in der Nähe des Magdeburger Turmes in Köthen. Eine große Dachterrasse ist von der Küche aus zu begehen.  
Bei Bedarf kann vom Vormieter eine Küche (siehe Bilder) gegen Entgelt übernommen werden.

## Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert.

Die 2-Raumwohnung befindet sich nahezu unmittelbar neben der Hochschule Anhalt.  
Das historische Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde liebevoll saniert. Es gehörte als Torhaus zur ehemaligen Stadtmauer.

## Sonstige Angaben

Befuerung/Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 350,00

Nebenkosten: € 70,00

Heizkosten: € 90,00

-----  
Gesamtmieta: € 510,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 700,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

Sonderfall Denkmalschutz

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 54 0109 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

















