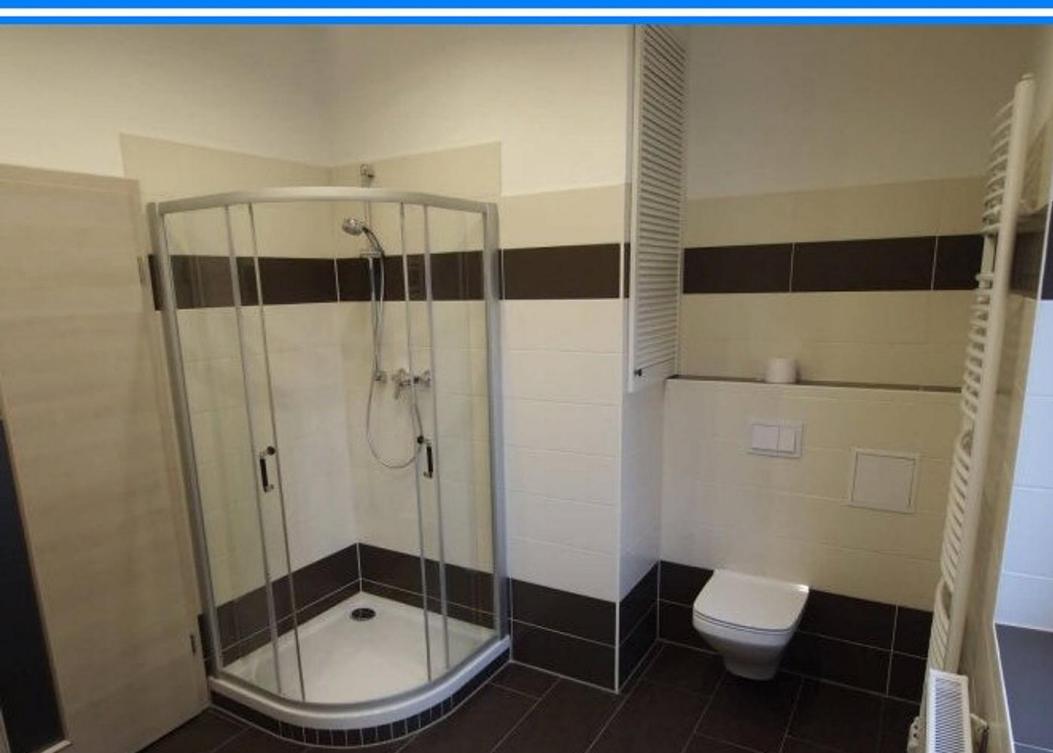




06366 Köthen

2-Raumwohnung mit großer Dachterrasse !



350 €

Netto-Kaltmiete

57,5 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser

Tel.: 03496-211445

kaiser@hkimm.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	350 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	✗
Heizkosten	90 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	700 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2015
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

Zustand

Baujahr	2015
letzte Modernisierung	2015
Zustand	teil- /



Ausstattung

Bad

Dusche



Fenster

**Heizungsart**

Zentralheizung

**Befeuerung**

Gas



Beschreibung zur Ausstattung

- gefliestes Bad mit Echtglasdusche
- Fußböden mit Laminat ausgelegt
- Große Dachterrasse
- Keller
- Hausmeisterdienst
- Stellplatz bei Bedarf hinzumieten



Beschreibung

Diese komplett sanierte 2-Raumwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines denkmalschutzgerecht sanierten Mehrfamilienhauses in der Nähe des Magdeburger Turmes in Köthen. Eine große Dachterrasse ist von der Küche aus zu begehen. Bei Bedarf kann vom Vormieter eine Küche (siehe Bilder) gegen Entgeld übernommen werden.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinenhändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert.

Die 2-Raumwohnung befindet sich nahezu unmittelbar neben der Hochschule Anhalt. Das historische Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde liebevoll saniert. Es gehörte als Torhaus zur ehemaligen Stadtmauer.

Sonstige Angaben

Befeuerung/Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 350,00

Nebenkosten: € 70,00

Heizkosten: € 90,00

Gesamtmiete: € 510,00

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 700,00 zu hinterlegen.

Angaben zum Energieausweis

Sonderfall Denkmalschutz

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 54 0109 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

