

**72-600 Swinemünde****Luxusapartment direkt an der Ostsee in Swinemünde****208.000 €**

Kaufpreis

22 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****SMILE International Real Estates**
Monika Lewinska
Tel.: 0151-152 474 28
info@smilerealestates.com**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	22 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	208.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar

**Zustand**

Baujahr	2025
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
seniorengerecht	✓

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Befeuerung

Fernwärme	✓
-----------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung dieser Eigentumswohnung lässt keine Wünsche offen. Mit einer hochwertigen Einbauküche, die funktional und stilvoll ist, wird das Kochen zum Vergnügen. Die Klimaanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima, egal zu welcher Jahreszeit. Zudem haben Sie freien Zugang zu einem stromlosen Schwimmbad, einen Jacuzzi, zwei finnische Saunen, eine Dampfsauna und ein Fitnessstudio sowie eine Sonnenbadeterrasse auf dem Dach, die das Wohngefühl abrunden und für Entspannung sorgen.

- Hochwertige Einbauküche
- Offene Küchenlandschaft
- Klimaanlage für angenehmes Wohnklima
- Zugang zu Pool, Jacuzzi, Sauna, Fitnessstudio, Dachterrasse
- Neuwertiger Zustand der Wohnung
- Sofortige Rückzahlung der Mehrwertsteuer möglich (23%)-
- Sofortige Vermietbarkeit trotz Eigennutzung möglich



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Luxusdomizil, wo die sanften Wellen der Ostsee direkt vor Ihrer Haustür auf Sie warten. Diese exquisite Eigentumswohnung in Swinemünde bietet Ihnen auf 22 m² ein einzigartiges Wohngefühl, das durch den atemberaubenden Meerblick noch verstärkt wird. Der offene Wohnbereich ist geschmackvoll gestaltet und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Wohn- und Küchenbereich. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das gemütliche Schlafzimmer zum Entspannen einlädt. Das Badezimmer ist mit einer eleganten Dusche ausgestattet, die frisch und einladend wirkt.

Die neuwertige Wohnung ist nicht nur ein Rückzugsort, sondern auch ein Ort des Wohlbefindens. Genießen Sie die Annehmlichkeiten wie den Pool und die Sauna, die Ihnen ein Gefühl von Luxus und Entspannung bieten. Hier wird jeder Tag zu einem kleinen Urlaub am Meer.

Lage

Die Lage dieser Eigentumswohnung in Swinemünde in der ersten Baureihe, direkt an der Ostsee, ist ein wahrer Traum für alle, die das Meer lieben. Direkt an der Ostsee gelegen, genießen Sie die Vorteile einer maritimen Umgebung mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Die Strandpromenade lädt zu Spaziergängen ein, während Sie die frische Meeresbrise genießen können. Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und bieten alles, was das Herz begehrte. Hier verbinden sich Erholung und Lebensqualität in perfekter Harmonie.

Sonstige Angaben

Diese Wohnung richtet sich an Käufer, die eine hochwertige Immobilie in bester Lage suchen, sei es für den Eigenbedarf oder als Kapitalanlage. Die Verfügbarkeit ist gegeben, und durch das Ausbaupotenzial können Sie diese Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten. Bitte beachten Sie, dass weitere rechtliche Hinweise zur Kaufabwicklung im persönlichen Gespräch erläutert werden.

















Wollen Sie noch mehr sehen?

***Dann vereinbaren Sie einfach einen
Besichtigungstermin per E-Mail***

