



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
80 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	6 m²
Wohnfläche	80 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	86 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	169 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Ebenerdiges Haus mit Pool in Strandnähe an der Costa Calida

Lage-Beschreibung

San Javier ist eine sehr traditionelle spanische Küstenstadt und bietet eine der besten Infrastrukturen und Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten an der gesamten Costa Blanca und Costa Calida. Es gibt verschiedene Sehenswürdigkeiten, wie das Einkaufszentrum Dos Mares, die Promenade von Santiago de la Ribera, die Fähre nach La Manga, den Berg Cabezo Gordo für Naturwanderungen, das riesige städtische Sportzentrum mit Tennisplätzen, Fußballplätzen, Gym und einem klimatisiertem Schwimmbad, über 20 Supermärkte, Rossmann-Filialen, Tedi-Filialen, etc.

Online-ID:
RSWGPKCG

Objekt-Nr.:
100



Ausstattungs-Beschreibung

Die Schlafzimmer verfügen über große Einbauschränke. Die Badezimmer sind mit Duschen und Glasvorhängen ausgestattet.

Die offene und moderne Küche ist komplett ausgestattet mit Geräten, Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler usw.

Sportlichter sind im Preis inbegriffen. Designerlampen sind nicht im Preis inbegriffen.

Das Haus verfügt außerdem über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage. Die Klimatisierung kann mit einer Wärme- und Kältepumpe erfolgen.

Der Swimmingpool ist im Preis inbegriffen. Um auch an Wintertagen den Badegenuss genießen zu können, besteht die Möglichkeit eine Warmwasserpumpe einzubauen.

Oben gibt es ein Solarium, in dem Sie mehr als 320 Tage im Jahr ein Sonnenbad nehmen können.

Die Fenster sind schallisoliert und groß genug, um viel Tageslicht hereinzulassen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in San Javier, nur 3 km von den traumhaften Stränden von Santiago de la Ribera entfernt. Die Villen verfügen über ein Wohnzimmer mit moderner Küche und Glasschiebetüren, die auf eine Terrasse mit privatem Pool führen. Von der großen, hellen Terrasse mit Blick auf das Badezimmer genießen Sie einen herrlichen Bergblick. Ein privater Parkplatz steht Ihnen zur Verfügung.

Alle Annehmlichkeiten sind im Preis inbegriffen, darunter Klimaanlage, Küchengeräte, Innen- und Außenbeleuchtung, der private Pool, die Terrasse und die Außenküche.

Die Villen befinden sich im Zentrum von San Javier, in unmittelbarer Nähe zu Restaurants und Bars. Die prächtige Strandpromenade von Santiago de la Ribera mit ihren zahlreichen Restaurants, Bars, Einkaufsmöglichkeiten und vielem mehr ist nur 3 km entfernt. Die kostenlosen Bäder von Lo Pagan erreichen Sie in 15 Minuten mit dem Fahrrad.

Der Flughafen Murcia ist 25 Minuten entfernt, der Flughafen San Javier 50 Minuten.

Eine moderne Villa im schlichten Stil – typisch spanisch!

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





