30709 Roldán

Ebenerdiges Haus mit Pool



Kaufpreis
272.500 €

Wohnfläche
68 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	20 m²
Wohnfläche	68 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	88 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	141 m²
Balkon / Terrassenfläche	69 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	272.500 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Ebenerdiges Haus mit Pool

Lage-Beschreibung

Hacienda Don Esteban befindet sich in Roldán, in der Region Murcia an der sonnigen Costa Cálida. Die Lage verbindet eine ruhige, mediterrane Umgebung mit einer guten Anbindung an Strände, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten und größere Städte.

Der internationale Flughafen Murcia (Corvera) ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch die Strände des Mar Menor und der Costa Cálida liegen nur etwa 15–20 Autominuten entfernt.

Online-ID: GPZPKEHK

Objekt-Nr.: M54

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Für Golfliebhaber ist die Lage besonders interessant: In der Umgebung von Roldán befinden sich mehrere bekannte Golfanlagen, darunter La Torre Golf Resort. Gleichzeitig sind die historischen Städte Murcia und Cartagena bequem mit dem Auto erreichbar.

Damit bietet Hacienda Don Esteban eine attraktive Kombination aus Ruhe, guter Erreichbarkeit, Strandnähe und Freizeitmöglichkeiten – sowohl für den eigenen Urlaub als auch für einen dauerhaften Aufenthalt an der Costa Cálida.

Ausstattungs-Beschreibung

Privater Swimmingpool
Großzügige Sonnenterrasse und privates Solarium
Sommerküche auf der Dachterrasse
Moderne, voll ausgestattete Küche inklusive Elektrogeräten
Einbauschränke in den Schlafzimmern
Komplett ausgestattete Badezimmer
Vorinstallation für Klimaanlage
Hochwertige Bodenbeläge und moderne Materialien
Privater Garten- und Außenbereich
Eigener Stellplatz auf dem Grundstück

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Hacienda Don Esteban

Roldán, Spanien

Hacienda Don Esteban ist eine exklusive Wohnanlage im charmanten Ort Roldán (Torre Pacheco, Murcia). Das Projekt vereint modernes Design, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil in einer ruhigen, typisch spanischen Umgebung – nur wenige Minuten von Golfplätzen, den Stränden des Mar Menor und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.

Die Anlage besteht aus 11 exklusiven, freistehenden Villen, die sich ideal sowohl als Ferienhaus als auch als dauerhafter Wohnsitz eignen.
Highlights

* Freistehende Villen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern
* Privater Swimmingpool
* Großes Solarium mit Sommerküche
* Privater Garten und Stellplatz
* Grundstücke von 140 bis 159 m²
* Wohnflächen von ca. 75 bis 85 m²
* Moderne, voll ausgestattete Designküche
* Komplett ausgestattete Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschabtrennung

Die Villen überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre funktionale Raumaufteilung. Das private Solarium mit Sommerküche bietet den perfekten Ort, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über mit Familie und Freunden zu genießen.

Warum Hacienda Don Esteban?

* Ruhige und authentische spanische Umgebung
* Nur wenige Minuten zu Golfplätzen und den Stränden des Mar Menor
* Privater Pool bei jeder Villa
* Modernes Design und hochwertige Ausstattung
* Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis
* Ideal als Ferienimmobilie oder Investition

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



































