

30700 Torre-Pacheco

Ebenerdige Villa mit privatem Pool



Kaufpreis

279.900 €

Wohnfläche

70 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	14 m²
Wohnfläche	70 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	84 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	180 m²
Balkon / Terrassenfläche	82 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	279.900 €
stp_freiplatz_stellplatzkaufpreis	1 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Ebenerdige Villa mit privatem Pool

Lage-Beschreibung

Die **Villas San Mariano** befinden sich in **Torre-Pacheco**, im Herzen der Region Murcia und nur wenige Fahrminuten von der Küste der **Costa Cálida** entfernt.

.....

Online-ID:
ZZQQGLAE

.....

Objekt-Nr.:
M109

.....

Die Lage bietet eine sehr gute Kombination aus Ruhe, Alltagstauglichkeit und Nähe zum Meer. Im Ort selbst finden Sie ****Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Schulen, Sporteinrichtungen und weitere Dienstleistungen**** für den täglichen Bedarf.

Die Strände des ****Mar Menor**** sowie beliebte Küstenorte wie ****Los Alcázares, Santiago de la Ribera und San Javier**** sind bequem mit dem Auto erreichbar. Auch mehrere bekannte Golfplätze befinden sich in der Umgebung.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind ****Cartagena, Murcia und der internationale Flughafen Región de Murcia**** schnell erreichbar.

Die Lage eignet sich ideal für alle, die ruhig wohnen möchten, gleichzeitig aber Wert auf eine gute Infrastruktur und die Nähe zur Küste legen.

Ausstattungs-Beschreibung

3 Schlafzimmer
2 moderne Badezimmer
Ebenerdige Bauweise
Offener Wohn- und Essbereich
Moderne Einbauküche
Elektrogeräte inklusive
Einbauschränke
Private Terrasse und Gartenbereich
Privater Swimmingpool
Außendusche am Pool
Privater Stellplatz auf dem Grundstück
Großzügiges privates Solarium
Vorbereitete Sommerküche auf dem Solarium
Anschlüsse für Waschmaschine und Kühlschrank im Außenbereich
Moderne und hochwertige Materialien
Vorinstallation für Klimaanlage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Moderne Neubauvilla mit privatem Pool in Torre-Pacheco******

Die ****Villas San Mariano**** sind ein exklusives Neubauprojekt in ****Torre-Pacheco an der Costa Cálida****. Die kleine Wohnanlage besteht aus lediglich ****zwei modernen, ebenerdigen Villen**** und bietet damit viel Privatsphäre und ein angenehmes Wohngefühl.

Jede Villa verfügt über ****3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer**** sowie eine Wohnfläche von ca. ****84 m²****. Der offene Wohn- und Essbereich verbindet sich harmonisch mit der modernen Küche und schafft einen hellen, großzügigen und funktionalen Wohnraum.

Ein besonderes Highlight ist der private Außenbereich mit ****eigenem Garten, privatem Swimmingpool und Stellplatz auf dem Grundstück****. Der Pool verfügt über einen integrierten Sitzbereich und eine Außendusche und bietet ideale Voraussetzungen, um das sonnige Klima der Region Murcia zu genießen.

Die moderne Küche wird komplett ausgestattet und umfasst unter anderem ****Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler****. Einbauschränke, hochwertige Materialien und moderne Ausstattungsdetails sorgen zusätzlich für hohen Wohnkomfort.

Auf dem großzügigen ****Solarium**** befindet sich zudem eine vorbereitete Sommerküche mit Anschlüssen für Waschmaschine und Kühlschrank – perfekt für entspannte Abende und gesellige Stunden im Freien.

Die Villas San Mariano eignen sich sowohl als ****dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz**** an der Costa Cálida.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





