



03100 Jijona

Finca mit einem Grundstück von 17.000 m² und einer Villa zur Fertigstellung von ca. 500 m² in einer sehr schönen Landschaft!



199.000 €

Kaufpreis

500 m²

Wohnfläche

17000 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	500 m ²
Gesamtfläche	500 m ²
Grundstücksfläche	17.000 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung



Beschreibung

Villa im Bau mit einer Struktur von 500 Quadratmetern (360 bewohnbar plus 140 Terrassen und Balkone) Garage von 160m² mit Platz für Fitnessraum und Sauna. (Es gibt eine kleine Toilette). Erdgeschoss mit 100 m² bewohnbar mit Flur, Küche, Speisekammer, großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine Toilette sowie 2 Terrassen. Erster Stock mit weiteren 100 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, Ankleideraum, zwei Badezimmer, Waschküche. Darüber hinaus gibt es 2 Terrassen und einen großen Balkon mit Blick auf Cabeço d Or. Hervorragende Wärmedämmung der Wände (15 cm Wärmedämmung der Fassaden plus 10 cm im Dach). Baugenehmigung ist vorhanden, das Haus ist angeschlossen an die städtische Wasserversorgung und an das Stromnetz. Wenn der neue Eigentümer die Innengestaltung ändern möchte, ist die jetzige Situation ideal dafür. Es gibt eine Kanalisation des Abwassers in eine Klärgrube. Das Abwasser kann für die Gartenbewässerung genutzt werden. Zusätzlich gibt es eine Zisterne für die Nutzung von Regenwasser. Elektroinstallationen und Klempnerarbeiten sind teilweise abgeschlossen. Die in der Garage montierte Zentralstaubsaugeranlage ist so gut wie fertig. Ausgezeichnete Investition 15 Minuten vom Strand von Campello und 5 Minuten von der berühmten Turrenstadt Jijona und seiner bergigen Umgebung.

Lage

Ausgezeichnete Investition 15 Minuten vom Strand von Campello und 5 Minuten von der berühmten Turrenstadt Jijona und seiner bergigen Umgebung.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.
Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele











