



Dubai

Das Juwel der Uptown - mit Pool -
4 Schlafzimmer - vollmöbliert - Meerblick



1.195.000 €

Kaufpreis

183 m²

Wohnfläche

183 m²

Nutzfläche

5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	183 m ²
Nutzfläche	183 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	45 m ²
vermietbare Fläche	183

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.195.000 €
provisionspflichtig	X

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Inspiziert durch das ultimative Symbol für Vollkommenheit - den Diamant.

DIAMONDZ verkörpert die Essenz aus beschwingtem Leben und einem glitzernden Lebensstil. Ob Sie sich am Infinity-Pool entspannen, im exklusiven Festsaal oder beim Genießen des Panoramablicks von Ihrer privaten Terrasse, DIAMONDZ bietet Luxus, der über alle Erwartungen hinaus geht.

- Infinity Pool
- Jacuzzi
- Aquatic Gym
- Wasserfall
- Kletterwand
- Paddle Tennis/Badminton
- Basketballplatz
- Cabana Seating
- BBQ-Bereich
- Skating and Jogging
- Outdoor Gym
- Beauty Salon
- Business Centre
- Spa & Therapie
- Indoor Gym
- Sky Garden
- Open Air Kino
- Yoga Deck
- Sky Golf



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Diamondz Tower, das Juwel der uptown.
Hier funkelt jedes Apartment.
Brillanz in jedem Detail.

Hier bieten wir das 5 Zimmerapartment Nr. 5811 mit 182 qm
Nutzfläche inkl. Balkon an. 4 Schlafzimmer plus Maidsroom,
Balkon und Meerblick.

Im gleichen Tower können wir Ihnen Presidential Studios mit Pool, Studios, 1-2 und 3 BR-Apartments
mit Pool anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Jumeirah Lake Towers
Ideal gelegen zwischen Marina und einigen Golfplätzen.
25 min Dubai Flughafen
20 min Burj Khalifa
10 min zur Emirates Mall
10 min zur Palme
5 min in die Marina

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit
der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die
Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6
GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















