



80639 München

Repräsentatives klimatisiertes Kreativ-Büro im Jugendstil-Altbau | Ideal für RA, STB, WP, Architekt



1.900 €

Kaltmiete

158 m²

Nutzfläche

158 m²

Nutzfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.

Wolfgang Bertol
Tel.: +49 89 54479980
wb@team-bim.de



Flächen & Zimmer

Nutzfläche	158 m ²
Bürofläche	129 m ²
Zimmer	3,5

Allgemeine Infos

Gruppennummer	1
---------------	---

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.900 €
Nebenkosten	300 €
provisionspflichtig	✓

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
------------------	--------



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bad

Dusche ✓

Fenster ✓



Beschreibung

Hochwertige, abgeschlossene und klimatisierte Büroflächen im Dachgeschoss eines repräsentativen denkmalgeschützten Gebäudes.

Auch wenn die Räume abgeschlossen sind, können Sie von einer starken Gemeinschaft profitieren:

Große Synergien möglich für

- Steuerberater
- Wirtschaftsprüfer
- Rechtsanwalt
- Architekt

Abgeschlossene, klimatisierte Büroeinheit:

Chefbüro ca. 44 m² mit offener Galerie ca. 25 m²

Mitarbeiterbüro ca. 22 m²

Großzügiger Empfang / Vorzimmer ca. 26 m²

Küche mit Küchenzeile

Duschbad

Technik- und Lagerräume

Zubuchung von Services nach Vereinbarung möglich

- Empfang
- Poststelle
- Telefondienst
- Reinigung

Parken: in den umliegenden Straßen

Besichtigungen: Mo-Fr. 9 bis 17 Uhr nach Vereinbarung

Konditionen:

Mietvertrag indiziert mit mindestens 2 Jahren Laufzeit, Kündigungsfrist 6 Monate.

Kaltmiete: 1.900 EUR

Nebenkostenpauschale inkl. Strom und Heizung: 300 EUR

Zzgl. MwSt. 418 EUR

Gesamtmieta: 2.618 EUR

Kauton.

Mieterprovision:

Bei einer Mietvertragslaufzeit

- bis 10 Jahre 3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
- 10 Jahre und länger 3,57% inkl. MwSt. aus der gesamten Mietsumme.
- Je Option, Verlängerungsklausel 0,595 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

Energieausweis: nicht notwendig, da Baudenkmal, Baujahr 1926.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.



Es kommen KI-gestützte Systeme zum Einsatz.

Lage

Top.
Nymphenburg.
Direkt am Verkehrsknoten Romanplatz



team::: B.I.M. BERTOLINI IMMOBILIEN











