



**76332 Bad Herrenalb / Bernbach**

**Zweizimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz**



**84.000 €**

Kaufpreis

**45,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

[info@schuerrer-fleischer.de](mailto:info@schuerrer-fleischer.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	45,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	8

**Zustand**

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	84.000 €
Hausgeld	330 €
Kaufpreis / qm	2.052,4 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	10.09.2029
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchskennwert	110.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

### Befueuerung

Öl	✓
----	---

### Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### Dachform

Satteldach	✓
------------	---



## Beschreibung

---

Zum Verkauf steht eine charmante und gemütliche Zweizimmerwohnung in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von einem malerischen Wald mit einer atemberaubenden Aussicht. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihre idyllische Lage und die Nähe zur Natur.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Der Wohnbereich ist mit großen Fenstern ausgestattet, die viel Tageslicht hereinlassen und einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die sonnige Süd-Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein Stellplatz für Ihr Auto direkt vor dem Haus. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die die Ruhe und die Natur lieben und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Stadt suchen. Sie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Gemütlichkeit, Naturverbundenheit und einer traumhaften Aussicht.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Lage

---

Sie lieben die Natur pur und gesunde Luft? Dann auf nach Bad Herrenalb, Bernbach.

## Sonstige Angaben

---

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







