6310 Izola

Reihenhaus in Izola - nur 500m vom Meer

690.000 €
Kaufpreis

169 m²
Wohnfläche

155 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien
Michaela Huber
Tel.: 00498654494046
anfragen@lmmohuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	169 m²
Grundstücksfläche	155 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	690.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2019

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

1. Etage; Kinderzimmer, Ankleidezimmer, Schlafzimmer, Badezimmer
Dachgeschoss: großer offener Raum – wie ein Studio-Apartment – Miniküche mit einem Raum für eine finnische Sauna und einem Badezimmer

Beschreibung

Das moderne Haus befindet sich einer verkehrsgünstiger Lage, mit äußerst guter Infrastruktur, nur 500 m vom Meer entfernt. Das Objekt ist noch nicht ganz fertig.
Eine moderne Eingangstür (Höhe von 2,50m) öffnet sich nur mit einem Fingerdruck. Die Innengestaltung wurde nach dem Konzept entworfen. Das noch unfertige Reihenhaus muss innen noch fertiggestellt werden. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist. Hier gibt es auch eine Gästetoilette. Über eine Panoramatür gelangen wir auf eine größere und eine kleinere Terrasse mit einer Sommerküche im Freien und der Möglichkeit, einen Pool zu bauen. Im 1. Stock befindet sich der Schlafbereich des Hauses. Es gibt hier ein Kinderzimmer mit französischem Balkon, ein großes Ankleidezimmer, ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Fenster. Der Dachboden bietet ebenfalls einen Zugang zu einer der schönen Terrasse, auf der sie die Morgensonne genießen können. Über die Miniküche, die Sauna, das Badezimmer sowie die angeschlossenen Wohn- und Schlafbereiche haben Sie Zugang zur Terrasse. Hier wurden bereits alle Installationen für den Außenwhirlpool bereit gestellt. Das luxuriöse Mini-Apartment ist ideal für ein heranwachsendes Kind oder zum Verwöhnen als Wellnessbereich zu Hause. Das Atrium mit Terrasse verfügt über Anschlüsse für eine Sommerküche, Toilette und Dusche im Freien. Wenn Sie morgens schwimmen möchten, besteht die Möglichkeit, einen Pool von 3 x 7 m zu bauen oder Sie schwimmen im Meer, das nur 500 m entfernt ist. Das Haus wird gemäß dem Konzeptplan in den beigefügten Bildern fertiggestellt. Es werden noch Feinputzarbeiten, Estriche. Die Fußbodenheizung ist verlegt und die Installationen für die Wärmepumpe auf der Außenterrasse sind fertig. Es gibt 3 Tiefgaragenparkplätze und einen großen Keller.

Eine Straße mit wunderschönen Blumen sowie Kiefer und Oleander führt zum Haus: Diese Straße ist auch beleutet.

Lage

Die Region Slowenische Adria ist eingebettet, im Norden vom italienischen Triest und im Süden von der kroatischen Riviera von Umag. Die Küste von Slowenien verläuft über etwa 46 km, von Ankaran an der Grenze zu Italien, bis zu den Salinen von Secovlje bei Portoroz an der Grenze zu Kroatien.

Slowenien bietet romantische Altstädte, wie Piran und traumhafte Strände und Badebuchten, die von glänzend, weiß schimmernden Salinen unterbrochen werden. Direkt hinter der Küste lockt das idyllisch grüne Hinterland der slowenischen Adria, mit malerischen kleinen Orten und natürlichen Sehenswürdigkeiten, wie dem idyllischen Dragonja Tal.

Sonstige Angaben

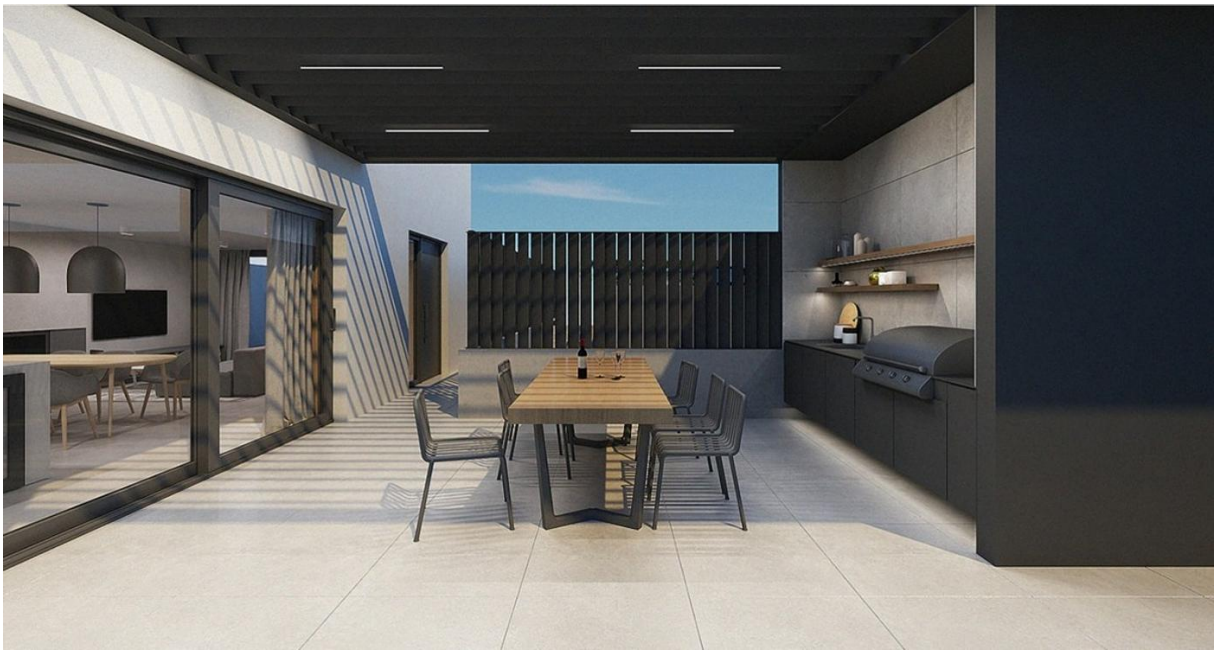
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Wir sind Ihr deutscher Immobilienpartner in Slowenien! Gerne betreuen Sie unsere deutschsprachigen Mitarbeiter von unserem Büro in Koper.

Wir unterstützen Sie gerne bei allen Fragen rund um Ihre Slowenien-Immobilie. Uns ist es ein besonderes Anliegen, unsere Kunden kompetent, offen und vertrauensvoll zu beraten und Sie bei Ihrer Immobiliensuche zu begleiten.

Zögern Sie nicht, uns anzusprechen - wir sind gerne für Sie da!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!



Wir freuen uns, Sie in unserem Büro in Koper begrüßen zu dürfen!
(wir sprechen deutsch - slowenisch - englisch - italienisch)