



**Riyadh**

**Wadi Safar Villa - 6 Schlafzimmer - Pool**



**4.480.000 €**

Kaufpreis

**1281 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1210 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**8**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	1.281 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1.281 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.210 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
separate WCs	2
vermietbare Fläche	1,28 Tausend

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	4.480.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Der Zugang zum Wadi Safar selbst wird durch ein eigenes privates Tor geschützt, das ausschließlich den Bewohnern und autorisierten Gästen vorbehalten ist. Innerhalb dieser Enklave sorgt Rayana mit einem zusätzlichen, gesicherten Eingangstor für noch mehr Exklusivität, wodurch der Privatsphäre der Bewohner noch mehr Schutz gewährt wird.

- 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz
- TRUMP MEMBERS ONLY CLUB
- TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB
- TRUMP INTERNATIONAL HOTEL
- GOURMET-RESTAURANTS
- RESTAURANTS
- WANDER-, LAUF- UND RADWEGE
- PARKS UND FREIZEITBEREICHE
- KINDERSPIELPLATZ
- BIOLOGISCHE LANDWIRTSCHAFT UND GEMEINSCHAFTSGÄRTEN
- BIOLOGISCHE LEBENSMITTEL- UND WELLNESS-GESCHÄFTE



## Beschreibung

Neubauprojekt in Wadi Safar, der begehrtesten Lage in Diriyah und ganz Riyadh. (off-plan Verkauf)

Die exklusivsten und privatesten 3 Quadratkilometer die es gibt.

Die freistehende Villa Nr. A02-4820 verfügt über 6 Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken, Ankleiden und en-suite Bädern. Mehrere lounges und Wohnräume, Gästebereiche und maids-room.

Balkon und Terrassen sowie eine Pool-landschaft mit insgesamt 1281 qm Wohnfläche auf 1210 qm Grundstück.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Villen mit 3-7 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Saudi-Arabien und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in Saudi-Arabien ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=sau>

## Lage

Rayana liegt im Wadi Safar, dem prestigeträchtigen Tal Riads, nur wenige Minuten von Diriyah und dem königlichen Herzen der Stadt entfernt. Ein Standort, der sich durch Kulturerbe, Exklusivität und eine außergewöhnliche Nähe zu den exklusivsten Vierteln der Hauptstadt auszeichnet.

Alles in einem Umkreis; Alles, was in Riad zählt

### 00 MIN DIRIYAH

Die Kultur- und Geschichtsstadt Saudi-Arabiens.

### 05 MIN DIRIYAH BIENNALE FOUNDATION

Eine globale Plattform für zeitgenössische Kunst und kulturellen Austausch, verwurzelt in der kreativen Zukunft Saudi-Arabiens.

### 10 MIN KING KHALID INTERNATIONAL AIRPORT

Globale Anbindung für Business und Lifestyle.

### 10 MIN KING SALMAN INTERNATIONAL AIRPORT

Pariser Handwerkskunst, erhoben zu einem neuen Standard in Riad.

### 12 MIN ROSEWOOD HOTEL RIYADH

Ultra-luxuriöse Gastlichkeit, inspiriert vom saudischen Erbe und zeitgenössischer Eleganz.

### 18 MIN DAS DIPLOMATENVIERTEL

Wo Botschaften, globale Agenturen und Entscheidungsträger zusammenkommen.

### 22 MIN KINGDOM CENTRE

Riad's ikonischstes Wahrzeichen und Finanzzentrum.

### 22 MIN FOUR SEASONS HOTEL RIYADH

Kultiger Fünf-Sterne-Komfort im Herzen von Riad's Geschäfts- und Lifestyle-Viertel.

### 24 MIN KING ABDULLAH FINANCIAL DISTRICT



Riad's Finanzzentrum mit globalen Hauptsitzen.  
26 MIN EXPO 2030 DISTRICT  
Die zukünftige globale Bühne nur wenige Minuten entfernt.  
35 MIN KING SALMAN INTERNATIONAL STADIUM  
Austragungsort der FIFA-Weltmeisterschaft 2034. Ein neues Wahrzeichen für den internationalen Sport und nationale Veranstaltungen.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













