



03183 Torrevieja

Ebenerdige Sunset Villa mit Seeblick



595.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

336 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Nutzfläche	16 m ²
Gesamtfläche	141 m ²
Grundstücksfläche	336 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	145 m ²
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
--------------	------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Tiefgarage und Abstellraum
Blick auf die Lagunen
Einstöckiges Wohnhaus
Sehr gut vernetzt
Solarium
Solarmodule: mehr Einsparungen und Effizienz
Privater Pool

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen auf und die sanfte Brise des Mittelmeers streichelt Ihre Haut. Sie gehen mit Ihrem frisch gebrühten Kaffee auf die Terrasse und betrachten das Schauspiel der Pink Lagoon, die mit den ersten Sonnenstrahlen ihre Farbe ändert. Die Ruhe, die man in dieser Umgebung spürt, ist absolut.

Sie gehen die Treppe hinunter und tauchen in Ihren privaten Pool ein, dessen kristallklares Wasser den klaren Himmel der Costa Blanca widerspiegelt. Hier in Ihrer Villa in Aguas Nuevas, Torrevieja, ist jeder Tag ein Erlebnis von Luxus und Wohlbefinden.

Das Design dieser exklusiven Anlage mit unabhängigen Villen ist für diejenigen konzipiert, die mehr als nur ein Zuhause suchen: einen kultivierten und ruhigen Lebensstil. 3 geräumige Schlafzimmer hüllen Sie in Komfort, während zwei Badezimmer eine Oase der Entspannung bieten. Das private Solarium ist der perfekte Ort für sternenklare Nächte mit einem Glas Wein in der Hand.

Ihr Zuhause befindet sich in einer strategischen Lage in einer privilegierten Umgebung, wo Exklusivität auf die Nähe zum Meer, zu Golfplätzen und den besten Dienstleistungen der Gegend trifft.

Dies ist nicht nur ein Ort zum Leben. Es ist das Zuhause, in dem Ihre Träume Gestalt annehmen.

Willkommen im Lebensstil, den Sie verdienen.

Lage

Diese beeindruckende Villa liegt in der charmanten Stadt Torrevieja an der Costa Blanca in Spanien, bekannt für ihr mildes Klima und wunderschöne Strände. Torrevieja bietet eine lebhaft Atmosphäre mit zahlreichen Restaurants, Einkaufszentren und Freizeiteinrichtungen.

Die Villa befindet sich in einem exklusiven Wohngebiet, das Ruhe und Privatsphäre mit städtischen Annehmlichkeiten kombiniert. In der Nähe gibt es erstklassige Golfplätze, luxuriöse Spas und vielfältige Wassersportmöglichkeiten. Historische Sehenswürdigkeiten und kulturelle Veranstaltungen bereichern die Umgebung.

Der Flughafen Alicante ist in weniger als einer Stunde erreichbar, was die Villa für internationale Gäste attraktiv macht. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht einfache Ausflüge in die Umgebung. Diese herausragende Lage ist ideal für ein luxuriöses Leben unter der spanischen Sonne.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00



Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele





