



03700 Denia

Schön renovierte 3 Schlafzimmer-Villa mit neuem Privatpool in bevorzugtem Wohngebiet



628.000 €

Kaufpreis

182 m²

Wohnfläche

595 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182 m ²
Gesamtfläche	182 m ²
Grundstücksfläche	595 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	4
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	628.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1980
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓
seniorengerecht	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Massivbauweise, dekorative uralte indische Türen als deko Element an der Poolterasse und auch als Eingangstür zur Wohnküche, PVC-Isolierglasfenster, Rollläden, Fliegengittern in den Schlafzimmern, moderne Fliesenböden, Klima warm/kalt im Wohnzimmer und in der Einliegerwohnung, Kamin im Wohnzimmer möglich, großzügige offene Einbauküche mit wenigen Stufen zum Wohnraum abgetrennt, im Badezimmer vom Künstler "David Marshall" handgefertigte Waschbecken, diverse gemütlich gestaltete Sitzecken im Garten, grosse Poolterasse, privater Pool (9 x 4 m) in 2024 fertiggestellt, Außendusche, Dachterasse mit Sitzplatz, Sat-TV, Internet, Stellplatz für 2 Fahrzeuge, u.v.a.m.



Beschreibung

Mediterranes Anwesen, innen ist es großzügig, leicht rustikal gehalten. Auf der Eingangsebene gelangt man durch einen Empfangsraum in eine geräumige offene Wohnküche mit großem Essbereich, der zum Wohnzimmer halb geöffnet ist. Von dort kommt man zum Elternschlafzimmer mit vorgeschaltetem Ankleidebereich, zum 2. Schlafzimmer und zum Wannenbad. Dieser Wohn-Schlafbereich liegt auf der gleichen Ebene, wie der erst neugebaute Pool und die überdachte Aussenterrasse mit Außenküche. Über eine Aussentreppe kommt man zur unteren Etage mit Einliegerwohnung. Ein Wohnzimmer, eine kleine Küche, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Duschbad. Diese Einliegerwohnung besitzt eine eigene überdachte Terasse und im hinteren Garten sind ein Sonnenbett und weitere Sitzplätze die zum Verweilen einladen.

Der große, gepflegte Garten rundet das Objektangebot zusammen mit einer Dachterasse mit Sitzecke, zum Verweilen beim Sonnenuntergang, runden dieses Objektangebot ab. Auch eine Aussendusche ist vorhanden. Für Ihren PKW bietet diese Villa eine doppelten Stellplatz auf dem Grundstück.

Lage

Denia Florida; ca. 5 min von Stadtmitte und Meer entfernt, AP7 und N-332 ca. 20 min entfernt; internationale Flughäfen: Valencia und Alicante befinden sich ca. 100 km entfernt.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















