



30201 Cartagena

Luxusapartment im Zentrum von Cartagena



275.500 €

Kaufpreis

78 m²

Wohnfläche

103 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Nutzfläche	25 m ²
Gesamtfläche	103 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.500 €
provisionspflichtig	×

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Vorinstallation der Klimaanlage durch Kanäle. Voll ausgestattete, moderne Küche.
2 oder 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken.
2 komplette Badezimmer
Außenterrasse

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wenn wir über über dieses Gebäude sprechen, sprechen wir über die Förderung exklusiver Häuser mit eigener Persönlichkeit, bei denen auf jedes kleinste Detail geachtet wurde, um Ihr Haus zum Zuhause Ihrer Träume zu machen.

Von der Beleuchtung mit Umgebungslicht in den Fluren und Gemeinschaftsbereichen bis hin zur Kupferfarbe der Außenfassade des Gebäudes, die elegant mit den Flaggschifffarben dieser Entwicklung spielt. Selbst kleinste Details wie Steckdosen oder Schalter wurden nicht dem Zufall überlassen.

Das Gebäude verfügt über 10 exklusive Apartments mit zwei und drei Schlafzimmern, verteilt auf fünf Etagen. Außerdem gibt es einen Parkplatz mit 31 Stellplätzen, so dass das Parken im Zentrum kein Problem darstellt, und 13 individuelle Lagerräume, damit es Ihnen zu Hause nie an Lagerraum mangelt.

Es wurde speziell entwickelt, um den Komfort zu maximieren Effizienz ihrer Häuser. Alle sind nach Süden ausgerichtet, um die Stunden des natürlichen Lichts zu maximieren und so den Energieverbrauch zu senken.

Darüber hinaus wurden moderne und funktionale Materialien verwendet, um die größtmögliche Effizienz der Häuser zu gewährleisten und die thermisch-akustische Isolierung zu verbessern.

Ein klares Beispiel hierfür sind die intelligente Klimaanlage, das Aerothermiesystem oder die SATE-Fassade (Exterior Thermal Insulation System).

Gemeinsame, einzigartige und exklusive Räume Die Anlage verfügt über zwei ganz besondere Außenbereiche, die für frischen Wind im Herzen der Stadt sorgen.

Der erste von ihnen, im ersten Stock, verfügt über eine Gartenfläche im Freien von mehr als 400 m², in der verschiedene Materialien kombiniert wurden, um mit dem avantgardistischen Design der Anlage zu spielen.

Das Gras, kombiniert mit dem hydraulischen Pflaster des restaurierten Originalgebäudes und verschiedenen Arten von aromatischen Pflanzen und Kakteen, bilden zusammen einen besonderen Ort, an dem Sie Ihren Geist befreien und entspannen können

Lassen Sie Ihre Sinne fließen.

Können Sie sich vorstellen, Ihr Lieblingsbuch zu lesen und sich dabei berauschen zu lassen?

Düfte der Natur genießen oder Ihren Moment der Entspannung bei Meditation oder Yoga genießen und dabei dem friedlichen Plätschern des Wassers aus dem Gartenbrunnen lauschen? Es wird eine Erfahrung sein, die nur wenige genießen können.

Beeindruckende Gemeinschaftsräume

Die zweite Etage im obersten Stockwerk des Gebäudes verfügt über eine Chill-out-Terrasse, die so gestaltet ist, dass Sie sie Tag und Nacht und zu jeder Jahreszeit genießen können. Dieser Außenbereich wird eine weitere Erweiterung Ihres Zuhauses sein.

Mit stimmungsvollem Licht dekoriert, können Sie es aus erster Hand genießen

Herrliche Aussicht auf den Torres Park und die Kuppel der Basilika der Nächstenliebe.

Darüber hinaus stellt die Jahreszeit keine Einschränkung dar

Genießen Sie die Gemeinschaftsbereiche. Der Ruhebereich wird mit Außenheizungen ausgestattet sein, sodass Sie es sich an den kältesten Tagen des Jahres bequem und geschützt vor der Hitze gemütlich machen können.

Die Aufteilung des Raums ist so geplant, dass verschiedene Umgebungen entstehen, ein Solarium, damit Sie die Sonnenstrahlen genießen können, ein Gartenbereich, in dem Sie bequem entspannen und die Aussicht auf die Stadt genießen können.

Es sind nur noch 3 freie Wohnungen übrig, 1 mit 3 Schlafzimmern und 2 mit 2 Schlafzimmern.



Lage

Sie werden Cartagena in seiner ganzen Essenz erleben.

Wohnungen neben dem Paseo Alfonso XIII.

Innerhalb weniger Minuten finden Sie alles, was Sie brauchen: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr.

Darüber hinaus befindet sich das Gebäude an einem Ort, an dem verschiedene Aspekte zusammenkommen.

Grünflächen und Spielplätze: Plaza Juan XXIII, Juncos Park oder La Lonja Park, auf denen sich auch die Kleinen im Haus vergnügen können.

All dies, ohne zu vergessen, dass Cartagena eine privilegierte Enklave ist, die ein städtisches Zentrum und eine der attraktivsten Küsten Spaniens vereint. Entdecken Sie die beeindruckenden Buchten und Strände 5 Minuten von der Stadt entfernt sowie den Naturpark Calblanque, Cala Reona oder den Strand El Portús.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













