

81371 München

Duplex UNTEN renoviert, in frisch sanierter Tiefgarage!



Warmmiete

70 €

Fläche

m²

Ihr Ansprechpartner

Feldmann Immobilien

Sabine Feldmann

089 54577880

s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer	
Stellplätze	1

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Duplex-Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Preise & Kosten	
Kaltmiete	70 €
Warmmiete	70 €

Energieausweis	
Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Energieverbrauchskennwert	148

Zustand	
Baujahr	1974
Zustand	vollsaniert
letzte Modernisierung	2025

Lage-Beschreibung

Die Tiefgarage befindet sich mitten in München, in der Implersstraße 29, mit Zufahrt über die Gotzingerstraße. Die Lage ist überaus attraktiv, sehr zentral und stets nachgefragt- nur ein paar Schritte vom Kreisverwaltungsreferat und von der Theresienwiese entfernt.

Objektbeschreibung

Der angebotene Stellplatz befindet sich in der Implersstraße 29, fußläufig zum Kreisverwaltungsreferat und zur Theresienwiese. Absolut ideal, wenn Sie hier in der näheren Umgebung wohnen oder arbeiten.

Es handelt sich hier um einen Duplex-Stellplatz UNTEN, der ab sofort verfügbar ist. Geeignet für "normale" PkW mit folgenden Maßen: Länge max. 4,90 m - Höhe max. 1,48 m - Breite max. 1,90 m - Gewicht max. 2.000 kg.

Sie erhalten den Stellplatz zur Erstnutzung nach Renovierung! Bei diesem Vierfachparker sind die Plattformen oben und unten erneuert worden und noch dazu wurde die gesamte Tiefgarage umfassend saniert!

.....

Online-ID:
BSDTZAGY

.....

Objekt-Nr.:
FI26040901

.....

Die Miete beträgt € 70 pro Monat, die Kaution € 220. Provisionsfrei!

- Es steht ein weiterer unterer Stellplatz zur Miete zur Verfügung.
- Alternativ können Sie alle 4 Stellplätze (2x unten + 2x oben) kaufen. Preis nach Gebot, ohne zusätzliche Käuferprovision.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns am besten unter unserer zentralen Rufnummer 08954577880.

Objekt-Titel

Duplex UNTEN renoviert, in frisch sanierter Tiefgarage!

sonstige Angaben

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf vom Auftraggeber oder ggf. Dritten erteilten Auskünften. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot als solches ist freibleibend, Änderungen, Irrtum und Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten. Bitte beachten Sie, dass alle unsere Texte, Bilder, Graphiken etc. urheberrechtlich geschützt sind.

FELDMANN IMMOBILIEN - Ihr privater Immobilienmakler für München und Umgebung. Vom FOCUS empfohlen als einer der TOP-Immobilienmakler Deutschlands 2017 bis 2026 und Gold-Partner bei Immobilienscout. Unser Service-Plus: Marktwertermittlung Ihrer Immobilie, Handwerker-Netzwerk, Immobilienverwaltung u.v.m.

Auch Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, ob Eigentumswohnung, Haus, Grundstück oder Gewerbeobjekt. Unser Team garantiert Ihnen eine professionelle Durchführung des Verkaufs oder der Vermietung - absolut stressfrei für Sie. Gerne stellen wir Ihnen unseren Komfort-Service für Eigentümer unverbindlich vor. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin, gerne telefonisch unter 08954577880.

Impressionen



