



Kaufpreis
27.000 €

Fläche
m²

Ihr Ansprechpartner
Gerschlauer GmbH

Luisa Schnauffer
08974983015
l.schnauffer@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer	
Stellplätze	1

Ausstattung	
Stellplatzart	Duplex-Garage

Preise & Kosten	
Hausgeld	50 €
Kaufpreis	27.000 €
Außencourt age	3,57 inkl gesetzlicher MwSt.
provisionspflichtig	Ja

Zustand	
Zustand	gepflegt

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Duplex-Stellplatz in Toplage der Maxvorstadt - Theresienstraße

Lage-Beschreibung

Die Maxvorstadt zählt zu den begehrtesten und lebendigsten Stadtteilen Münchens und mittendrin, in der ruhigen und dennoch zentralen Theresienstraße, befindet sich dieser Duplexstellplatz in absoluter Bestlage.

Ein Stellplatz in dieser Lage ist ein rares Gut und eine nachhaltige Investition im Herzen einer der gefragtesten Adressen Münchens.

Ausstattungs-Beschreibung

- Ideal für Oldtimer und Sportwagen, dank flacher Einfahrt.
- Duplex-Stellplatz, untere Ebene
- Gepflegter Zustand
- Monatliches Hausgeld: 50 €
- Lage: Theresienstraße, Maxvorstadt, München
- Höhe: 1.520 mm (1,52 m)
- Länge: 5.000 mm (5,00 m)
- Breite: 2.000 mm (2,00 m)
- Gewicht: 2.000 kg

Online-ID:
WBPXRPBL

Objekt-Nr.:
17047



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegter Duplex-Stellplatz in absolut zentraler Lage der Münchner Maxvorstadt, direkt in der Theresienstraße.

Der Stellplatz befindet sich auf der unteren Ebene des Duplex-Parksystems und bietet eine zuverlässige sowie sichere Parkmöglichkeit in einem der begehrtesten Stadtteile Münchens.

Der Stellplatz ist derzeit für 110 € monatlich inklusive Nebenkosten vermietet. Das Mietverhältnis kann jedoch mit einer Frist von einem Monat jederzeit zur Eigennutzung gekündigt werden.

Ob als praktische Ergänzung zu einer bestehenden Immobilie in der Umgebung oder als solide Kapitalanlage, Stellplätze in dieser Toplage sind stark nachgefragt und erzielen attraktive Mieterträge. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Universität, Museen und dem pulsierenden Stadtleben der Maxvorstadt machen diesen Stellplatz besonders wertvoll.

Impressionen



