

80797 München

Duplex-Stellplatz in Toplage der Maxvorstadt - Schellingstraße



Kaufpreis
22.000 €

Fläche
m²

Ihr Ansprechpartner
Gerschlauer GmbH

Luisa Schnauffer
08974983015
l.schnauffer@gerschlauer.de

Preise & Kosten

Hausgeld	34,92 €
Kaufpreis	22.000 €
Außencourt age	3,57 inkl gesetzlicher MwSt.
provisionspflichtig	Ja

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Duplex-Stellplatz in Toplage der Maxvorstadt - Schellingstraße

Lage-Beschreibung

Die Maxvorstadt zählt zu den begehrtesten und lebendigsten Stadtteilen Münchens und mittendrin, in der ruhigen und dennoch zentralen Schellingstraße, befindet sich dieser Duplexstellplatz in absoluter Bestlage.

Ein Stellplatz in dieser Lage ist ein rares Gut und eine nachhaltige Investition im Herzen einer der gefragtesten Adressen Münchens.

Ausstattungs-Beschreibung

Eckdaten auf einen Blick:

- Duplex-Stellplatz, untere Ebene
- Gepflegter Zustand
- Monatliches Hausgeld: 34,92 €
- Lage: Schellingstraße, Maxvorstadt, München
- Max. Höhe: 1.500 mm (1,50 m)
- Max. Breite: 1.900 mm (1,90 m)
- Max. Länge: 4.850 mm (4,85 m)
- Gewicht: 2.000 kg

Online-ID:
ZXHSLEDU

Objekt-Nr.:
17143



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegter Duplex-Stellplatz in absolut zentraler Lage der Münchner Maxvorstadt, direkt in der Schellingstraße.

Der Stellplatz befindet sich auf der unteren Ebene des Duplex-Parksystems und bietet eine zuverlässige sowie sichere Parkmöglichkeit in einem der begehrtesten Stadtteile Münchens. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf lediglich 34,92 €, was die laufenden Kosten äußerst überschaubar hält.

Ob als praktische Ergänzung zu einer bestehenden Immobilie in der Umgebung oder als solide Kapitalanlage, Stellplätze in dieser Toplage sind stark nachgefragt und erzielen attraktive Mieterträge. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Universität, Museen und dem pulsierenden Stadtleben der Maxvorstadt machen diesen Stellplatz besonders wertvoll.

Impressionen



