

03189 Villamartín

Duplex-Reihenhaus mit Solarium und Meerblick, Garten und Gemeinschaftspool in Conjunto Rioja



Kaufpreis
290.000 €

Wohnfläche
107 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	107 m ²
Terrassen	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
möbliert	VOLL
Heizungsart	Zentralheizung
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Duplex-Reihenhaus mit Solarium und Meerblick, Garten und Gemeinschaftspool in Conjunto Rioja

Lage-Beschreibung

Leben in Villamartín: Der Conjunto Rioja liegt in einer der etabliertesten und gefragtesten Gegenden der Orihuela Costa, und alles Wichtige ist in der Nähe. Zu Fuß oder mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten an den Einkaufszentren Rioja und La Fuente mit Supermärkten, Restaurants, Apotheken, Banken und Cafés sowie an der belebten Plaza de Villamartín. Golfer finden mit Villamartín, Las Ramblas und Campoamor gleich drei Plätze direkt vor der Haustür. Die Strände der Orihuela Costa (Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig) und das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard erreichen Sie in etwa 10 Autominuten. Ärztezentren und das Krankenhaus in Torrevieja sind nah, und die Flughäfen Alicante und Murcia liegen jeweils rund 40-45 Minuten entfernt. Das Haus eignet sich als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage, und das bei über 300 Sonnentagen im Jahr.

Online-ID:
RPCCNPUX

Objekt-Nr.:
UBR-1997



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses gemütliche Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie einem zusätzlichen Arbeitszimmer auf der Dachterrasse, das sich auch als drittes Schlafzimmer nutzen lässt. Vom Solarium aus genießen Sie einen Meerblick bis zum Horizont, ideal für entspannte Abende bei Sonnenuntergang. Das Haus liegt in der gepflegten Wohnanlage Conjunto Rioja mit Gemeinschaftspool, nur wenige Schritte vom Golfplatz Villamartín entfernt. Es befindet sich in sehr gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig.

Aufteilung:

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Von hier gelangen Sie in den Vorder- und den hinteren Garten und können morgens wie nachmittags die Sonne genießen. Im ersten Stock liegen die beiden Schlafzimmer und die zwei Badezimmer. Über eine Innentreppe erreichen Sie das Solarium mit dem Arbeitszimmer und einem herrlichen Blick aufs Meer.

Technische Daten:

Wohnfläche (bebaut): 107,11 m² (Nutzfläche 90,89 m²)

Garten mit 65 m² und Terrasse im Erdgeschoss mit 9,45 m²

Privates Solarium mit Meerblick und Innentreppe

2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC und Arbeitszimmer (mögliches 3. Schlafzimmer)

Offene Küche und separater Hauswirtschaftsraum

Gemeinschaftspool

Baujahr: 1998

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









