



**Dubai**

**Golf Greens - direkt am Trump International**



**399.000 €**

Kaufpreis

**91,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**91,5 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	91,5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	91,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	15,84 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	91,5

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zahlreiche Annehmlichkeiten sind hier inklusive.

24/7 Security  
Empfang/Rezeption  
Swimmingpool  
Fitnesscenter  
Spielplätze & Vergnügungspark  
Hauseigener Golfplatz  
Spa- & Wellness-Bereiche (Sauna, Dampfbad)  
Fußballplatz  
Einkaufszentrum, Supermärkte & Restaurants  
Tennisplatz  
Palmengarten, Chill-out Lounge  
Basketballplatz  
eigener Balkon  
Volleyballplatz



## Beschreibung

Attraktives Neubau-Projekt direkt am Trump-International Golfplatz  
Fertigstellung Q1 2027.

2-Zimmer-Apartment Nr. 1909, mit 1 Schlafzimmer, ensuite-Bad, Wohnzimmer mit offener Küche, Balkon und Tiefgarage auf insgesamt 91 qm Nutzfläche.

Als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung, als Ferienimmobilie oder Hauptwohnsitz/Zweitwohnsitz.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch weitere 2 - 4-Zimmer-wohnungen, mit bis zu 430 qm Wohnfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Damac Hills ist eine Wohnanlage, die aus Apartments, Stadthäusern, Villen und Hotels besteht. Der größte Teil dieser luxuriösen Wohnanlage ist um den Trump International Golf Club herum gebaut, der im Allgemeinen das Grundkonzept der Anlage bestimmt.

Elegant gestaltete Apartments und Stadthäuser  
Weltklasse-Annehmlichkeiten und Dienstleistungen  
optimal für eine langfristige Vermietung  
Atemberaubende Aussicht

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













