

Dubai

Dubai Islands mit Meerblick



Kaufpreis

450.000 €

Wohnfläche

73,29 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	73,29 m²
Wohnfläche	73,29 m²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	73.29
Balkon / Terrassenfläche	4,89 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Dubai Islands mit Meerblick

Lage-Beschreibung

Dubai Islands ist eines der vielversprechendsten Standorte am Wasser in Dubai und bietet ein außergewöhnliches langfristiges Investitionspotenzial sowie einen unvergleichlichen Lebensstil. Mit seiner erstklassigen Lage an der Küste, einer Infrastruktur von Weltklasse, luxuriösen Hotel- und Gastronomieprojekten sowie einer hervorragenden Anbindung an Downtown Dubai, den Dubai International Airport und die wichtigsten Geschäftsviertel entwickelt sich das Gebiet rasch zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt. Während sich die Gemeinde weiterentwickelt, profitieren die Bewohner von unberührten Stränden, Yachthäfen, Einkaufsmöglichkeiten, gehobener Gastronomie und lebendigen Freizeitangeboten – was die Dubai Islands zur idealen Wahl sowohl für Eigenheimbesitzer als auch für Investoren macht, die eine starke Wertsteigerung und erstklassiges Wohnen am Wasser suchen.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:

YVWMFERA

.....

Objekt-Nr.:

A.GG.5363

.....

Das Design schafft eine raffinierte und zugleich entspannte Atmosphäre durch ausgefeilte architektonische Formen, natürliche Materialien, elegante Texturen und sorgfältig ausgearbeitete Details. Die Innen- und Außenbereiche sind nahtlos miteinander verbunden und bieten so ein Resort ähnliches Wohnerlebnis, während die Landschaftsgestaltung ein üppiges tropisches Gartenkonzept präsentiert.

Das Gesamtkonzept spiegelt einen zeitlosen, stilvollen und luxuriösen Lebensstil wider, bei dem Komfort, Gelassenheit und natürliche Schönheit zusammenkommen, um ein einzigartiges Wohnerlebnis auf den Dubai Islands zu schaffen.

Swimming Pool mit Pool Bar
Sunken Lounge
Grillbereich
Spielplatz
Dachgarten
GYM
Yoga
Café
Kino

Objektbeschreibung

Neubauprojekt, Fertigstellung Q1 2028 (off-plan-Verkauf)

Dieses Projekt befindet sich auf den prestigeträchtigen Dubai Islands und ist als exklusiver Rückzugsort an der Küste konzipiert, der die Eleganz des luxuriösen Bohemian-Stils, moderne mediterrane Architektur und die Prinzipien des „Quiet Luxury“ vereint.

Das Apartment Nr. 405 verfügt über Meerblick, 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 73 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch weitere Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmer anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





