



Kaufpreis

5.980.000 €

Wohnfläche

416,37 m²

Zimmer

5**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	331,01 m ²
Wohnfläche	416,37 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Badezimmer	4
Schlafzimmer	4
vermietbare Fläche	416.37
Balkon / Terrassenfläche	35,3 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.980.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Dubai Harbour Bestlage mit Meerblick

Lage-Beschreibung

Dank der beneidenswerten Lage im Herzen von Dubai genießen Sie von hier eine atemberaubende Aussicht auf die berühmtesten Wahrzeichen der Stadt wie die Palm Jumeirah, den beeindruckenden Dubai Harbour, die Skyline der Marina, Ain Dubai und das prachtvolle Burj Al Arab.

Sobha SeaHaven ist eine faszinierende Destination am Meer ganz in der Nähe der beliebtesten Wahrzeichen von Dubai, die von beiden internationalen Flughäfen der Stadt gleich weit entfernt ist.

.....
Online-ID:
MLZGABZH
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4139
.....



Wenn Meer und Horizont aufeinandertreffen,
erwacht das Ufer zum Leben.
Bewundern Sie am Strand die goldenen Sonnenstrahlen, die vom glasklaren
Wasser reflektiert werden.
Spüren Sie den Wind im Haar, während die Schiffe auf dem Meer in den sicheren
Hafen einlaufen.
Genießen Sie ein rundum zufriedenes Gefühl, während Sie von den warmen
Temperaturen sanft eingehüllt werden.

Willkommen in Ihrem Rückzugsort am Meer.

Ausstattungs-Beschreibung

Bewohner auf allen Stockwerken genießen auf drei Seiten
einen Blick auf das Meer sowie eine unverbaute Aussicht
auf die weltberühmte Palm Jumeirah. Auf der vierten Seite öffnet sich der
Ausblick auf den Dubai Canal.

Darüber hinaus sorgt der herausragende Panoramablick
auf das Meer und Ain Dubai dafür, dass Sobha SeaHaven in
einer ganz eigenen Liga spielt.

Sobha SeaHaven ist ein luxuriöser, friedvoller und
traumhaft schöner Rückzugsort am Strand. Dank
exklusiven Annehmlichkeiten und sorgfältig gepflegten
Landschaftsgärten vermittelt diese Wohnanlage die
Atmosphäre eines exklusiven Resorts.

- Infinity-Pool Area
- Geschosshöhe: 3,6 Meter
- Smart home technology
- Flextrack-Beleuchtung
- Komplett mit topmodernen Geräten ausgestattete Küche
- Fitnesscenter mit Sauna und Dampfbad
- Freiluftkino
- Familienbereich mit Grillstelle
- Fahrerservice und Concierge

Objektbeschreibung

Sobha Seahaven, Sky Edition
Einzigartige Anlage direkt am Dubai Harbour Yachthafen, Fertigstellung 2026
(Liegeplätze vorhanden)

Hochmoderne und exklusive Apartments mit einzigartiger Ausstattung.
4-Schlafzimmer-Luxus-Apartment Nr. 4103, mit en-suite Bädern, maids-room,
Balkon mit Meerblick, separater Küche und herrlichem Wohn-Essbereich, auf
insgesamt 416 qm Nutzfläche, inklusive 3 Tiefgaragenstellplätze.

Im gleichen Objekt können wir Ihnen 2-6 Zimmer-apartments und Penthäuser mit
bis zu 2266 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Rupertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





