



Kaufpreis

**2.560.000 €**

Wohnfläche

**261,32 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**5****Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nutzfläche               | 261,32 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 261,32 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                     |
| Zimmer                   | 5                     |
| Badezimmer               | 4                     |
| Schlafzimmer             | 4                     |
| vermietbare Fläche       | 261.32                |
| Balkon / Terrassenfläche | 27,77 m <sup>2</sup>  |

**Preise & Kosten**

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 2.560.000 € |
|-----------|-------------|

**Energieausweis**

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

**Zustand**

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

**sonstige Angaben**

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

.....  
Online-ID:  
PRCENPVT  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4862  
.....



## Objekt-Titel

---

Dubai Design District - Der Fashion Hotspot

## Lage-Beschreibung

---

Als erster und größter Designbezirk der Region ist d3 die Heimat eines globalen Kollektivs führender Namen aus den Bereichen Design, Kunst und Mode. d3 ist mehr als nur ein Standort – es ist eine Plattform für mutige Ideen und bahnbrechende Innovationen, auf der wunderschön gestaltete Räume und eine anspruchsvolle Gemeinschaft neue Perspektiven eröffnen und den Alltag in etwas Außergewöhnliches verwandeln. Zuhause ist dort, wo die Kunst lebt.

6 Min Downtown Dubai

7 Min City Walk

10 Min Burj Khalifa

12 Min Business Bay

12 Min DIFC

15 Min Flughafen DXB

## Ausstattungs-Beschreibung

---

- Eingangshalle und Empfangsbereiche mit doppelter Deckenhöhe
- Coworking- und Galerieräume
- Familienlounges mit Mehrzweckräumen
- Veranstaltungslounge
- Dachgärten / Treffpunkte
- Sitzbereiche und Cabanas
- Grillbereich und California Rooms
- Fitnessstudio (drinnen und draußen)
- Yoga-Studio
- Wellness-Studio
- Dachgärten / Wellness-Terrasse
- Padel-Platz
- Kinderclub (drinnen und draußen)
- Jugendclub, Spielhalle, Lounge und Bibliothek
- Kinoraum
- Sky Lounge
- Lese- und Ruheräume
- Familienpool und Sportbecken im Resort-Stil
- Kinderbecken
- Kinderspielplatz im Freien

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2030 (off-plan Verkauf)

Der Dubai Design District (d3) ist ein einzigartiges Lifestyle-Ziel, das Kunst, Design, Mode und Innovation miteinander verbindet. In der Nähe von Downtown Dubai gelegen und mit einer vielfältigen Kombination aus Wohn-, Arbeits- und Kulturräumen, mit Blick auf das Wasser, fußgängerfreundlichen Straßen und sorgfältig ausgewählten Erlebnissen.

Anmutig an der Uferpromenade gelegen, schafft dieses architektonische Trio eine Balance zwischen markanter Präsenz und zurückhaltender Eleganz

Das Apartment Nr. B-2504 verfügt über 4 Schlafzimmer mit en-suite Bädern und begehbarem Kleiderschrank, maids-room, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und 2 Balkone auf insgesamt 261 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 3-6 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Impressionen





