



Kaufpreis

465.000 €

Wohnfläche

76,27 m²

Zimmer

2**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	76,27 m²
Wohnfläche	76,27 m²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	76.27
Balkon / Terrassenfläche	7,48 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Dubai Creek Harbour - 1 BR - EOI Phase

Lage-Beschreibung

Dubai Creek Harbour ist Waterfront Living vom Besten, mit Blick auf das Meer und die Skyline von Dubai, mit dem Burj Khalifa.

Eingebettet in ein lebendiges, gemischt genutztes Stadtviertel ist Valia ein elegantes Wahrzeichen des modernen Wohnens. Die Wohnungen sind ein Rückzugsort, der ganz auf das Wohlbefinden seiner Bewohner ausgerichtet ist und dafür sorgt, dass jeder Raum zum Durchatmen und zum Wohlfühlen einlädt.

10 Minuten zum Flugplatz
15 Minuten zu Downtown Dubai
20 Minuten zur Palm Jumeirah
25 Minuten zur Dubai Marina

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
ADQGZDMW
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5061
.....



Zeitgemäße Sensibilität:

Die Außenarchitektur von Valia zeugt von einem ausgeprägten Gespür für die Umgebung, das sich in der Verwendung authentischer, regionaler Materialien und einer harmonisch proportionierten Formensprache widerspiegelt. Großzügige Fensterflächen und eine elegante Aluminiumverkleidung schaffen eine Fassade, die mit dem Licht spielt, während jede Wohneinheit über einen eigenen Balkon verfügt, der die Außenwelt ins Innere einlädt.

Outdoor-Fitnessbereich
Padel-Platz
Yoga-Terrasse,
Grillbereich
Private Cabanas
Temperaturgeregelter Swimmingpool
Kinderbecken und Kinderspielfeld

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2030 (off-plan Verkauf)

EMAAR ist der grösste Bauträger der Vereinigten Arabischen Emirate und Generalentwickler des neuen Stadtviertels Dubai Creek Harbour. Der Wolkenkratzer "Valia" befindet sich noch in der pre-launch Phase, so dass durch die Abgabe eines EOI (Expression of Interest - Absichtserklärung) eine Vorkaufs-option zum günstigsten Startpreis gesichert werden kann.

Das Apartment Nr. 607 verfügt über
1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und begehbarem
Kleiderschrank, Gästetoilette, Waschraum und ein
Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon,
auf insgesamt 76 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere
2-3 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um
ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



