

Dubai

Dubai Canal Promenade - Business Bay



Kaufpreis

1.035.000 €

Wohnfläche

137,46 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	137,46 m ²
Wohnfläche	137,46 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	137.46
Balkon / Terrassenfläche	14,1 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.035.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Dubai Canal Promenade - Business Bay

Lage-Beschreibung

One River Point ist das neueste Projekt von Ellington and Dutco in der Business Bay und wurde speziell für Designliebhaber entworfen und gestaltet. Das riesige dreieckige Grundstück befindet sich auf der Südwestseite mit Blick auf den Dubai Water Canal im Norden.

Das Gebäude liegt direkt an der Dubai Water Canal Promenade, in unmittelbarer Nähe zum Burj Khalifa und zur Dubai Mall.

Ausstattungs-Beschreibung

Vielfältige Annehmlichkeiten:

Online-ID:
QGLALLKZ

Objekt-Nr.:
A.GG.4963



2 Infinity-Pools imResort-Stil
Fitness-Studio mit Kletterwand
Umkleideraum mit Dampfdusche und Sauna
Residence Clubhouse mit Geschäftszentrum,
Lounge und Unterhaltungsbereich
Lobby zum Arbeiten, Verweilen und Lesen
Innen- und Außenspielbereich für Kinder
Kinder-Pool
Sonnenliegen und Cabanas am Pool
Fahrradabstellplatz mit Waschzone
Barbecue-Deck
EV-Ladestation
Offene Terrassen mit Blick auf den Dubai Water Canal
Yoga-Studio mit virtuellem Trainer auf Projektionsfläche

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

2-Bedroom Apartment Nr. 3606, mit 2 Balkonen
und viel Raum auf insgesamt 137,47 qm.

Hier trifft Lage auf Luxus und Perfektion.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch
1-3 Bedroom-Apartments mit bis zu 210 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6
Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität
nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur
Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in
unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur
Verfügung.

Impressionen



