



## 03181 Torrevieja

Erdgeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool



**286.700 €**

Kaufpreis

**112 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**112 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 112 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche | 112 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                  |
| Schlafzimmer | 3                  |
| Badezimmer   | 2                  |
| Terrassen    | 1                  |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 286.700 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |

### möbliert

|                |          |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

### Küche

|              |   |
|--------------|---|
| Einbauküche  | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

### unterkellert

|              |      |
|--------------|------|
| unterkellert | nein |
|--------------|------|

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Sicherheitstüren, komplett möblierte Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Duschtrennwände, Fußbodenheizung und Möbel in den Bädern und einen Tiefgaragenstellplatz.



## Beschreibung

Diese attraktiven Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 112 m<sup>2</sup> - 187 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Hauswirtschaftsraum und  
1 Terrasse/Garten (ca. 34 m<sup>2</sup> - 103 m<sup>2</sup>).

Diese schöne Wohnanlage besteht aus zwei Phasen, in denen insgesamt 44 Wohneinheiten mit 2 oder 3 Schlafzimmern entstehen. Der Komplex verfügt über große Gemeinschaftsbereiche, einen Gemeinschaftspool und einen Spielbereich für Kinder. Bei der Anlage handelt es sich um ein neues Konzept von Immobilien, das sich durch einen aktuellen Stil und ein modernes Design auszeichnet und einer linearen Architektur folgt. Der Bau der Wohnungen erfolgt auf zwei Etagen, mit der Möglichkeit von 2 oder 3 Schlafzimmern, einer Dachterrasse oder einem Garten. Alle Wohneinheiten haben einen im Preis inbegriffenen Tiefgaragenstellplatz und bieten einen unschlagbaren Ausblick.

## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Torrevieja in der Nähe von allen Arten von Dienstleistungen und etwa 1 km vom Meer entfernt.

Mit über 320 Sonnentagen im Jahr und milden Wintern ist die Costa Blanca Sur der ideale Ort für alle, die dem kalten Wetter entfliehen und das ganze Jahr über Sonne genießen möchten. Von charmanten Strandhäusern bis hin zu luxuriösen Villen - die Costa Blanca Sur bietet ein breites Spektrum an Immobilienoptionen, die sowohl für private Nutzung als auch als Investitionsobjekte geeignet sind. Die Costa Blanca Sur ist mehr als nur ein Urlaubsziel; sie ist ein Ort, an dem Investoren und Lebensgenießer gleichermaßen ihr Paradies finden können.

Die Küche der Costa Blanca Sur ist eine köstliche Mischung aus frischen Meeresfrüchten, traditionellen spanischen Gerichten und internationalen Einflüssen. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, von entspannten Strandtagen bis hin zu Abenteuern in der Natur. Auch das Nachtleben mit seinen Bars und Clubs lässt keine Wünsche offen. Die Costa Blanca Sur ist ein Schmelztiegel verschiedener Kulturen, was sich in einem lebendigen kulturellen Kalender mit Festivals, Konzerten und Ausstellungen zeigt.

Die Region bietet eine exzellente Infrastruktur, inklusive internationaler Schulen, Krankenhäuser, Einkaufszentren und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Golfplätzen bis hin zu Wassersport. Im Vergleich zu anderen beliebten Küstenregionen Europas bietet die Costa Blanca Sur wettbewerbsfähige Preise, was sie zu einem attraktiven Markt für Investoren mit unterschiedlichen Budgets macht. Mit einer Kombination aus attraktiven Immobilien, einem wunderbaren Klima und einem hochwertigen Lebensstil bietet diese Region alles, was man sich für eine lohnende Investition oder ein Leben in der Sonne wünschen kann.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.



Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



