



## 03520 Barony of Polop

# Luxusvilla in Polop de la Marina mit Meerblick



**598.000 €**

Kaufpreis

**98 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**400 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	31 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	129 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	36 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	598.000 €
provisionspflichtig	×

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
--------------	------

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatestet	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Baujahr: 2025  
 Küche: Offen – Voll ausgestattet  
 Wohnfläche: 42 m<sup>2</sup>  
 Anzahl Badezimmer: 1  
 Terrasse: Offen – 36 m<sup>2</sup>  
 Ausrichtung: Ost  
 Blick: Meer  
 Pool: Privat  
 Heizungsart: Individuelle Fußbodenheizung  
 Warmwasserbereiter: Individueller elektrischer Warmwasserbereiter  
 Garten: Privat  
 Parkplatz: Ja  
 Bodenbelag: Steingut  
 Gesicherte Tür: Ja  
 Klimaanlage: Ja  
 Einbauschränke: Ja  
 Doppelverglasung: Ja  
 Fenster: PVC  
 Fenstertyp: Drehkippfenster  
 Jalousien: Ja  
 Haustiere erlaubt: Ja

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

36 neue Luxusvillen mit der Wärme, Modernität, dem großzügigen Raumangebot und dem Charme des Mittelmeers  
+ Energieeffizienzklasse A

Die Lage ist EINZIGARTIG: Es handelt sich um das höchstgelegene Grundstück in der spektakulären Umgebung des Monte Ponoig („der schlafende Löwe“) mit Meer- und Bergblick.  
20 Minuten von den Stränden von Benidorm und Altea entfernt und mit schnellem Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen, wie zum Beispiel den vielen internationalen Schulen in der Umgebung (Elian's British School, Den norske skole Costa Blanca). 45 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt.

Alle Villen verfügen über ein großes, unabhängiges Grundstück von über 350 m<sup>2</sup> mit Parkplatz, einem angelegten mediterranen Garten und einem privaten 7 x 3 m großen Pool. Mit einem Strandbereich, sorgfältig gestaltet mit neuen Materialien innen, außen und an der Fassade, und einer herrlichen Raumaufteilung:

Das Erdgeschoss verfügt über eine große Terrasse mit überdachter Veranda, einen geräumigen Wohn-Essbereich und eine offene Küche, ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer en suite und ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer en suite und eine große vordere Terrasse mit Meerblick, von der aus Sie unser wertvollstes Gut genießen können: den strahlenden Sonnenschein, der uns fast das ganze Jahr über begleitet.

Mit optionalem Solarium.

Die Standardausstattung und -ausführung dieses Neubauprojekts sind hervorragend: Alle Häuser verfügen über automatische Jalousien, Fußbodenheizung in allen Bädern, vorinstallierte Klimaanlage, eine Hydromassagesäule im Hauptbadezimmer und ein Energieeffizienz-zertifikat der Klasse A.

Dieses Zertifikat der Klasse A umfasst:

- Wärme- und Schalldämmung mit erhöhter Dichte in allen Fenstern und Glas (ClimaGuard Premium) sowie im Dach.
- Bereitstellung erneuerbarer Energiequellen, darunter drei Photovoltaikmodule zur Stromerzeugung und Warmwasserbereitung mittels Aerothermie.

Darüber hinaus sind für begrenzte Zeit folgende Leistungen vom Bauträger als Geschenk enthalten:

- Innen- und Außenbeleuchtung
- Duschwände in den Badezimmern
- Küchengeräte

Diese spektakuläre Lage mit den schönsten Sonnenaufgängen an der Costa Blanca erwartet Sie.

Kontaktieren Sie uns für Besichtigungen und weitere Informationen!

## Lage

Polop ist eine charmante, historische Stadt in der Region Marina Baixa der Provinz Alicante in der Autonomen Gemeinschaft Valencia im Südosten Spaniens. Sie liegt am Fuße des Berges Ponoig, der aufgrund seiner markanten Silhouette, die an einen liegenden Löwen erinnert, auch als El Leon Dormido (der schlafende Löwe) bekannt ist. Polop liegt im Landesinneren, aber nahe der Mittelmeerküste und bietet so beste Aussichten auf Berge und Meer. Die erhöhte Lage sorgt im Sommer für kühlere Luft und spektakuläre Ausblicke auf die umliegenden Täler, die Küste und die



Gipfel.

## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









































































































