



## 07680 Portocristo/Port De Manacor

# Gemütliches Haus am Meer - nahe einer herrlichen Sandbucht



**1.400 €** Kaltmiete

96 m<sup>2</sup>
Wohnfläche

**520 m²** Grundstücksfläche

3 Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

## Immobilien Zippold GmbH

Gisela Droemer Tel.: 00491728918439

g.droemer@immobilien-zippold.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m²
Grundstücksfläche	520 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

## **Preise & Kosten**

Kaltmiete	1.400 €
Warmmiete	1.850 €
Nebenkosten	450 €
Heizkosten enthalten	<b>✓</b>
Betriebskosten netto	450 €
Gesamtbelastung brutto	1.850 €
Kautionstext	3





# **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	14.12.2030
mit Warmwasser	<b>✓</b>
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	125.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

# Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Zustand	
Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /





## **Ausstattung**

Allgemein		Küche	
Kabel / Sat-TV	~	Einbauküche	~
Heizungsart		Befeuerung	
Ofen	<b>✓</b>	Elektro	<b>✓</b>

### **Beschreibung zur Ausstattung**

Langzeitmiete großer offen gestalteter Wohn-Essraum Terracotta -Fliesen im gesamten Haus halb offene Küche mit Fenster Mikrowelle Badezimmer mit Dusche, WC, Fenster Waschmaschine im Bad Klimaanlage im WZ und im SZ **WLAN** Kamin große Terrasse - teilüberdacht Südausrichtung Blick aufs Meer Badebucht in Fussnähe Lebensmittelgeschäft in der Nähe Restaurant in Fussnähe





## **Beschreibung**

Das kleine Haus liegt erstklassig in der zweiten Reihe direkt am Meer. Das hübsche - hier angebotene Haus - verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie einen großen Wohn-Essbereich mit offener Küche - alles im mallorquinischen Stil gehalten. Die grosse Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und teilweise überdacht. Das Haus eignet sich zur Langzeitmiete. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an G.Droemer - Tel. 0172-8918439

#### Lage

An der Nordost-Küste der beliebten Ferieninsel Mallorca liegt diese gepflegte Ferienanlage in Porto Cristo Novo. Die Küste ist geprägt von unzähligen aneinander gereihten malerischen kleinen Badebuchten mit feinem weißen Sandstrand, die zum Ausruhen und Sonnenbaden einladen. Die Bucht Cala Anguila ist bequem zu Fuß in ca. 5 Minuten zu erreichen. Die Bucht hat ein kleines Restaurant, welches den ganzen Tag und teilweise auch abends geöffnet hat. Porto Cristo Novo liegt etwas außerhalb von dem bekannten Fischerort Porto Cristo mit einem sehr hübschen Hafen und vielen kleinen Restaurants. Der Ort hat sich über Jahrzehnte seine Ursprünglichkeit erhalten. Sie können von dem Standort Porto Cristo aus herrliche Ausflüge machen. Der Osten der Insel entwickelt sich zunehmend, zudem ist dieser Teil der Insel noch nicht so überlaufen wie das Gebiet um Palma herum. Die kleine, sehr gepflegte Urbanisation ist geprägt von Häusern, die fast ausschließlich von Eigentümern bewohnt werden. Es befindet sich ein kleines Restaurant sowie ein Einkaufsladen in Fußnähe. Ein idealer Ort zum Entspannen in guter Atmosphäre.

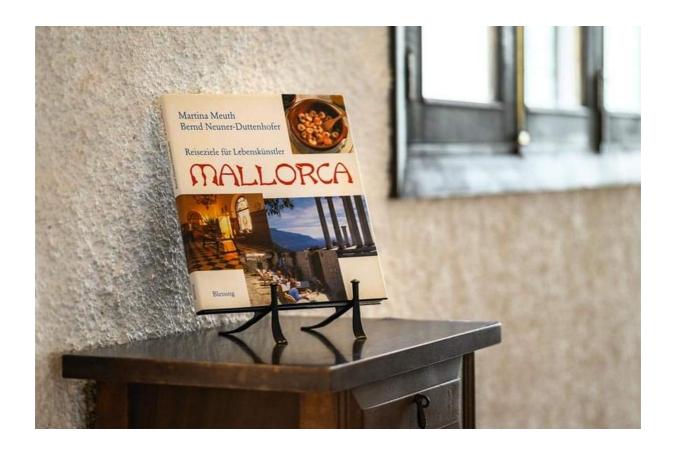
## **Sonstige Angaben**

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.12.2030. Endenergiebedarf beträgt 125.00 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Bei der angebotenen Miete handelt es sich um einen Preis pro Monat gedacht als Langzeitmiete. Kontaktieren Sie mich und erfahren mehr über dieses hübsche Haus am Meer. Gerne schicke ich ihnen ein ausführliches Exposé zu. Ich freue mich über Ihren Anruf! Gisela Droemer Tel. 0172-8918439









**immo**star.de









immostar.de























