



06366 Köthen

1-Raumwohnung mit Balkon in Köthen ! 1-ZKB



221 €

Netto-Kaltmiete

40,2 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40,2 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.01.2019
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	221 €
Nebenkosten	60 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	74 €
provisionspflichtig	×
Kaution	442 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2014
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Beschreibung zur Ausstattung

- renoviert
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss vorhanden
- Hausmeisterdienst
- Balkon



Beschreibung

Diese 1-Raumwohnung mit Balkon befindet sich im 2.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehören ein Wohn-/Schlafraum, eine Küche mit Zugang zum Balkon und ein Bad. Als Abstellraum steht ein Keller und für das Fahrrad auf dem Hof ein Nebengebäude zur Verfügung. Internet über Telefon (bis 250 Mbit) oder TV Kabel (bis 1.000 Mbit) möglich.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule Bereich Informatik (Lohmannstraße). Das Zentrum ist fußläufig erreichbar.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 77 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 221,00
Nebenkosten: € 60,00
Heizkosten: € 74,00

Gesamtmiete: € 355,00

=====
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 442,00 zu hinterlegen.

=====
Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 77
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: C
EnergieausweisDatum: 29.01.2019
Energieträger: Gas

=====
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 52 0305 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.









