



**Dubai**

**Presidential Suite mit Weitblick und Pool auf dem Balkon  
- Vollmöbliert - Finanzierungsplan**



**640.000 €**

Kaufpreis

**76,36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**76,36 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	76,36 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	76,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	10,86 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	69,5

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	640.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Feinste Materialien, modernste Technik, perfekte Verarbeitung.  
Hochwertig, voll möbliert.

Helipad  
Infinity Pool  
Pool Deck  
Jacuzzi  
Kinder Pool  
Aquatic Gym  
BBQ Bereich  
Basketball court  
Tennis/Cricket/Badminton  
Wellness Club  
Beauty Salon  
Golf Simulator  
Indoor Gym  
Snooker und Bowling  
Bibliothek  
Business centre  
Observationsplattform



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

Bayz 102, die Topadresse in der Business Bay.  
Entdecken Sie eine Welt, in der Luxus auf Raffinesse trifft,  
wo jedes Detail akribisch ausgearbeitet ist,  
um Ihrem Lebensstil zu entsprechen.

Hier bieten wir die Presidential Suite Nr. 3522 an.  
Ein Schlafzimmer mit en-suite Bad, ein Wohnzimmer mit offener Küche  
und ein Balkon mit Pool und Weitblick auf insgesamt 76 qm Nutzfläche.

Auf Wunsch mit Finanzierungsplan.

Im gleichen Gebäude gibt es auch Apartments bis zum 102. Stock  
mit 1 -4 Schlafzimmern mit bis zu 180 qm,  
sowie 3 Penthäuser mit 800 qm Nutzfläche.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten  
rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Business Bay ist eine der bevorzugten Lagen in Dubai,  
ganz in der Nähe zum Burj Khalifa,  
mit einem Schiffskanal der direkt ins Meer führt.  
3 Minuten Burj Khalifa und Dubai Mall  
7 Minuten Jumeirah Beach  
15 Minuten Dubai Airport  
15 Minuten Burj al Arab  
20 Minuten zur Palm Jumeirah und Marina

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom  
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,  
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















