



76532 Baden-Baden

Visionäres Entwicklungsgrundstück - 966 m² für Wohn- und Gewerbeprojekte



550.000 €

Kaufpreis

966 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Grundstücksfläche | 966 m ² |
|-------------------|--------------------|

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 550.000 € |
|-----------|-----------|

| | |
|----------------|----------|
| Kaufpreis / qm | 569,36 € |
|----------------|----------|

| | |
|-----------------|--------------|
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
|-----------------|--------------|



Ausstattung



Beschreibung

Entdecken Sie ein Grundstück voller Möglichkeiten und gestalten Sie Ihre Zukunft nach Ihren eigenen Vorstellungen! Dieses Areal mit ca. 966 m² bietet ein außergewöhnliches Potenzial für kreative Bauvorhaben und Investitionen.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück eine alte Schreinerei, die vor einer Neubebauung entfernt werden muss. Genau dies eröffnet Ihnen die Chance, das Grundstück völlig neu zu entwickeln und Ihre Visionen zu verwirklichen. Ob ein exklusives Wohnensemble, moderne Büroflächen, eine Kombination aus gewerblicher und privater Nutzung oder ein innovatives Bauprojekt – hier sind Ihrer Fantasie kaum Grenzen gesetzt.

Mit seiner großzügigen Fläche eignet sich das Grundstück ideal für anspruchsvolle Neubauprojekte. Durch den Abriss der bestehenden Schreinerei entsteht ein freies, flexibles Gelände, das sich optimal an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt. Investoren und Bauträger finden hier ein seltenes Objekt, das sowohl Potenzial für Wertsteigerung als auch für individuelle Gestaltung bietet.

Dieses Grundstück richtet sich an Menschen, die mehr sehen als nur Land – an Visionäre, die Chancen erkennen und diese in ein zukunftsicheres, wertvolles Projekt verwandeln möchten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein einzigartiges Objekt zu schaffen, das sowohl Ihre kreativen Vorstellungen als auch wirtschaftliche Interessen optimal verbindet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Machen Sie den ersten Schritt und sichern Sie sich dieses Grundstück, das darauf wartet, zu neuem Leben erweckt zu werden.

Lage

Ruhige Wohngegend mit der ein oder anderen Firma in der Nachbarschaft.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





